

Ref.-ID: MIBGR5509909

Reserva de Marbella

Дом

ИБИ: 426 EUR / год

Мусор: 156 EUR / год



2



2.5



80 m2

ТАУНХАУС ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ С ВИДОМ НА МОРЕ И ОГРОМНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ В RESERVA DE MARBELLA ОКОЛО 60M² ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОСТРАНСТВА ПОД ОБЪЕКТОМ Фантастическая возможность в Reserva de Marbella – просторный таунхаус с 2 спальнями, отдельным входом, боковым видом на море и примерно 60m² дополнительного пространства под домом. И все это по цене, которую все труднее найти на Costa del Sol. Расположенный в прекрасном жилом комплексе с общим бассейном, объект находится на тихой улице, оставаясь при этом в непосредственной близости от всего необходимого. пляж, рестораны, магазины и другие объекты инфраструктуры находятся всего в 5 минутах езды на машине, что делает этот вариант отличным для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Таунхаус предлагает 2 спальни и 2.5 ванные комнаты, уютную гостиную и отремонтированную кухню. Рядом с кухней также имеется полезное дополнительное место для хранения. Недвижимость можно использовать и наслаждаться ею в текущем состоянии, хотя некоторые зоны выиграют от легкого косметического ремонта и обновления, что даст новому владельцу возможность добавить собственный стиль и повысить стоимость объекта. Гостевой туалет еще требует завершения отделки. Одной из самых интересных особенностей этого объекта являются примерно 60m² дополнительного пространства под домом. Это открывает отличный потенциал для создания обширной кладовой или, возможно, частного гаража, при условии получения соответствующих разрешений и соблюдения технических требований. Из окон открывается боковой вид на море, что подчеркивает средиземноморскую атмосферу и делает объект привлекательным вариантом для тех, кто ищет дом недалеко от побережья, не переплачивая по премиальным тарифам, часто характерным для этого района. Объекты по такой цене с подобной площадью и потенциалом редко появляются на рынке. Отличная возможность в Reserva de Marbella для тех, кто ищет удачно расположенную недвижимость на Costa del Sol с видом на море, общим бассейном, дополнительным пространством и огромным потенциалом для увеличения стоимости. Townhouse, Reserva de Marbella, Costa del Sol. 2 Спальни, 2.5 Ванные комнаты, Площадь 80 m². Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Рядом со школами, Урбанизация. Ориентация : Юг. Состояние : Хорошее. Бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Горячий А/С, Холодный А/С, Камин. Виды : Море, Горы, Гольф, Панорамный, Сад, Урбанистический, Улица. Особенности : Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Солярий, Кладовая, Подсобное помещение, Ванная комната в спальне, Двойные стеклопакеты. Мебель : Полностью меблирована. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общий. Парковка : Уличная. Коммунальные услуги : Электричество. Категория : Выгодное предложение, Дешево, Инвестиции.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Гольф Просмотров
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ Городские Просмотров
- ✓ Уличные Просмотров

Сад

- ✓ Общий сад

Состояние

- ✓ Хорошее состояние

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

Парковка

- ✓ Парковка на улице

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество





















