

Ref.-ID: MIBGR5510149

Estepona

Дом

Коммунальные: 14,508 EUR /
год

ИБИ: 2,105 EUR / год

Мусор: 220 EUR / год



4



4



360 m2



105 m2

ПОТРЯСАЮЩАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОРЯ В ESTEPONA. Этот современный смежный дом (semi-detached house) может похвастаться захватывающими панорамными видами на Mediterranean Sea, побережье, Gibraltar и Africa практически из каждой комнаты. Сочетая в себе просторные жилые зоны, приватность, обилие естественного света и высококачественную отделку, он расположен в привилегированном и исключительно спокойном месте, вдали от шума, всего в 1 km от Estepona Marina и в 2 km от центра города, где представлен широкий выбор магазинов, ресторанов, баров, пляжей и развлекательных заведений, до которых можно дойти, прогуливаясь по великолепной набережной. Удобный доступ к автомагистралям A-7 и AP-7 позволяет легко и комфортно перемещаться по всему побережью Costa del Sol. Эксклюзивный жилой комплекс предлагает превосходную инфраструктуру в безупречном состоянии, включая бассейн олимпийского размера, идеально подходящий для плавания, большой бассейн в окружении обширных ландшафтных садов, спа-центр и полностью оборудованный тренажерный зал. Также доступны услуги охраны и консьержа, что создает идеальные условия для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Общая площадь постройки составляет 360 m², которую дополняет приподнятый, полностью приватный сад площадью 105 m², окружающий почти весь дом, с доступом из нескольких точек на первом этаже. На этом уровне расположены просторная гостиная, столовая и кухня, плавно объединенные в современную планировку открытого типа, что создает уютную, светлую и функциональную жилую среду с превосходной связью между внутренним и внешним пространством. Второй этаж включает четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и великолепным видом на море, что гарантирует комфорт и уединение. На третьем этаже находится одна из главных особенностей объекта: впечатляющий просторный солярий с джакузи и зоной барбекю, идеально подходящий для отдыха, незабываемых моментов на свежем воздухе и созерцания захватывающих видов, а также рассветов и закатов над Mediterranean. Наконец, дом располагает исключительно большим частным гаражом, вмещающим четыре или пять автомобилей, который напрямую соединен с вместительной кладовой площадью около 40 m², обеспечивающей превосходное дополнительное пространство для хранения. Без сомнения, это исключительный объект недвижимости, объединяющий в себе самые востребованные характеристики на Costa del Sol: расположение на первой линии пляжа, потрясающие виды на море, просторные помещения, приватность, выдающуюся внутреннюю инфраструктуру и близость ко всем удобствам. Великолепная возможность наслаждаться привилегированным стилем жизни на берегу Mediterranean.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Восточная ориентация
- ✓ на юг
- ✓ запад

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Пляж Просмотров
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров

Сад

- ✓ Общий сад

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Дополнительный Мебель

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж
- ✓ Частная парковка





























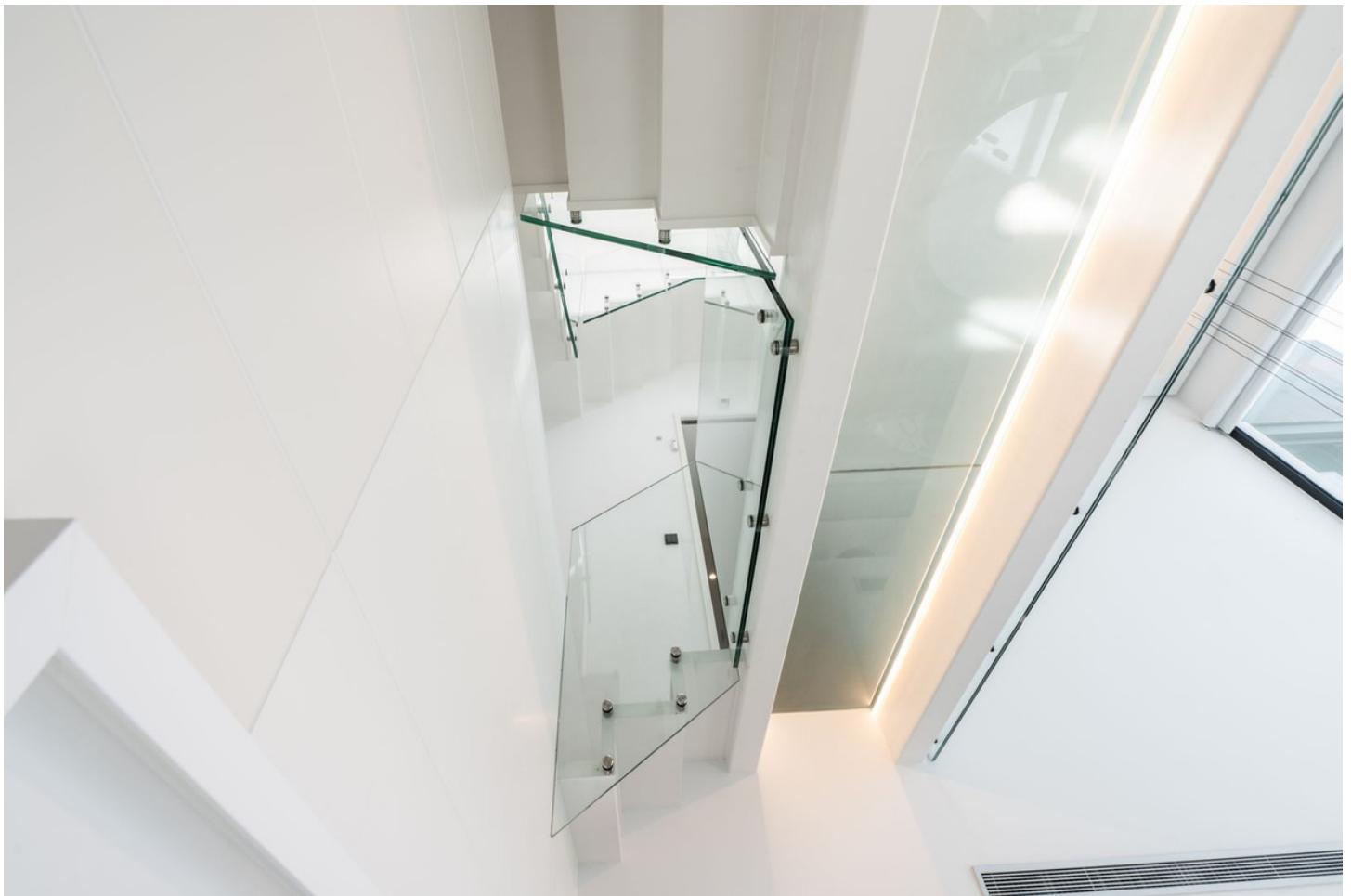


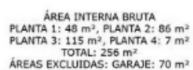




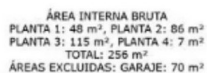




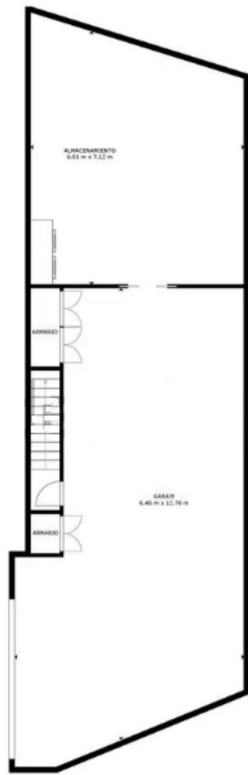




LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.



LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.



ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1: 48 m², PLANTA 2: 86 m²
PLANTA 3: 115 m², PLANTA 4: 7 m²
TOTAL: 256 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: GARAJE: 70 m²

LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.







































