



Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa
349.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 2,568 EUR / год

ИБИ: 277 EUR / год

Мусор: 160 EUR / год

 1

 1

 40 m2

Апартаменты в Aloha Playa, Benalmádena! Идеально для инвестиций и туристической аренды Апартаменты расположены в известном жилом комплексе Aloha Playa, всего в нескольких шагах от Средиземного моря, в одном из самых привлекательных районов Benalmádena. Расположенная на 11 этаже здания, эта квартира имеет зарегистрированную площадь 40 m², предлагая практичное и универсальное пространство, идеально подходящее как для отдыха на Costa del Sol, так и в качестве объекта недвижимости для инвестиций. Основные характеристики: - Апартаменты с зарегистрированной площадью 40 m². - Расположены на 11 этаже здания Aloha Playa. - Отличное расположение рядом с побережьем Benalmádena. - В окружении ресторанов, супермаркетов, магазинов и сервисов. - Хорошее транспортное сообщение с Málaga, аэропортом и другими районами Costa del Sol. - Привлекательный профиль для туристической и сезонной аренды. - Номер туристической регистрации VFT/MA/49XXX, при условии прохождения соответствующих административных и нормативных проверок. Особенно интересная возможность для инвесторов. Благодаря расположению в районе с высоким туристическим спросом, эта недвижимость предлагает различные возможности использования: как в качестве второго дома, так и для краткосрочной и среднесрочной аренды в соответствии с действующим законодательством. Близость к морю, широкий выбор развлечений и ресторанов, а также высокая туристическая привлекательность Benalmádena делают эти апартаменты интересным вариантом для тех, кто хочет совместить личное использование с потенциальным доходом от аренды.

- Расположение**
 - ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ Рядом с гольф-полем
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Урбанизация
 - ✓ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
 - ✓ Юго-Восточная ориентация на юг

Состояние
 - ✓ Отличное состояние

бассейн
 - ✓ Коммунальный бассейн
 - ✓ Детский бассейн
- Климат-контроль**
 - ✓ Кондиционер

ВИД
 - ✓ Вид на море
 - ✓ Пляж Просмотров
 - ✓ Порт Просмотров
 - ✓ Панорамы
 - ✓ бассейн Просмотров

Особенности
 - ✓ Лифт
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ WiFi
 - ✓ Оптическое волокно

Мебель
 - ✓ Полностью меблированный
- Кухня**
 - ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад
 - ✓ Общий сад

меры безопасности
 - ✓ Огражденный комплекс

Парковка
 - ✓ Общий гараж
- Коммунальные услуги**
 - ✓ Электричество
 - ✓ Питьевая вода

Категория
 - ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ Дома для отдыха
 - ✓ Инвестиции























