



**Продажа - Апартамент - Benalmadena
485.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Коммунальные: 2,760 EUR / год

ИБИ: 850 EUR / год

Мусор: 175 EUR / год

 2

 2

 93 m2

Квартира с 2 спальнями на 2 этаже в Occidental, Montealto, Benalmadena *Недвижимость: Просторная одноуровневая квартира на 2 этаже, предлагающая 93 м2 элегантного внутреннего пространства и собственную террасу площадью 26 м2. Планировка включает светлую гостиную с открытой кухней и главную спальню, имеющие прямой выход на террасу, а также вторую просторную спальню и 2 полноценные ванные комнаты (одна из которых примыкает к спальне). Также в каждой комнате установлен независимый кондиционер, а во всей квартире уложен паркет. Терраса органично дополнена высококачественными стеклянными шторами и оснащена умным электрическим навесом с автоматическим датчиком ветра. *Виды и Ориентация: Возвышенное положение с ориентацией на (юго-)запад обеспечивает впечатляющий панорамный вид на Benalmadena и Средиземное море. *Комплекс: Расположен в очень востребованном курортном комплексе Occidental. Жильцы имеют доступ к удобствам премиум-класса, включая большой открытый бассейн, красивые ландшафтные сады, корт для паддл-тенниса, полностью оборудованный тренажерный зал и роскошную спа-зону с сауной и джакузи. *Расположение: Идеально расположен в тихом жилом районе Montealto, Benalmadena. Удобно расположен в 5 минутах езды от Benalmadena Pueblo, оживленного центра Arroyo de la Miel и красивых местных пляжей. Остановки общественного транспорта, школы и больница находятся в нескольких шагах, а международный аэропорт Малаги - всего в 20 минутах езды. *Парковка и Кладовая: Недвижимость продается с 1 охраняемым местом на подземной парковке и частной кладовой.

Расположение ✓ Пригородная ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юго-запад ✓ Запад	Состояние ✓ Отличное	бассейн ✓ Общий
Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха	ВИД ✓ Море ✓ Горы ✓ Панорамный	Особенности ✓ Лифт ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Сауна ✓ Падл теннис ✓ Кладовка ✓ Ванная комната ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ Без мебели
Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Общественный	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс	Парковка ✓ Подземная ✓ Приватная
Коммунальные услуги ✓ Электричество	Категория ✓ Гольф ✓ Инвестиции ✓ Элитная		

















 Reservation history

Choose the facility

- 

Gimnasio



 Rules

 Rules of Use
- 

Pádel



 Rules

 Rules of Use
- 

Ping Pong



 Rules

 Rules of Use
- 

Sauna



 Rules

 Rules of Use