

Ref.-ID: MIBGR5511442

Benahavís

Дом



6



6



757 m2



1978 m2

Шедевр горизонта, пространства и уединения: Идеально расположенная на одном из самых востребованных участков в ультра-эсклюзивном Los Flamingos Resort, эта поистине великолепная вилла поразит воображение самого взыскательного покупателя. Построенное по самым строгим стандартам с исключительным вниманием к деталям, это знаковое поместье сочетает в себе монументальный масштаб с необычайно высокой степенью абсолютной приватности — редкая роскошь на современном рынке недвижимости премиум-класса. Возвышаясь над ландшафтом и оснащенная лифтом, обслуживающим все этажи, резиденция окружена просторными панорамными террасами. Захватывающие виды на побережье и драматичный силуэт горного хребта Sierra Blanca открываются практически из каждой комнаты. От восхода солнца на востоке до кристальной чистоты неба Andalucía и видов на Africa, которыми можно наслаждаться вплоть до эффектных закатов на западе — все это доступно прямо из дома. Планировка виллы, охватывающая несколько уровней архитектурного совершенства, тщательно продумана как для масштабных приемов, так и для гармоничного проживания нескольких поколений семьи. • Ground Floor: Единое пространство гостиной открытой планировки и основной кухни плавно переходит в просторную террасу и сад. Этот уровень дополняют две роскошные гостевые спальни с ванными комнатами и гостевой санузел. • First Floor: Еще четыре просторные спальни и прекрасно оборудованные ванные комнаты завершают основную жилую зону, каждая из которых служит частным святилищем света и пространства. • Guest Apartment: Расположенные на нижнем уровне с отдельным входом, полностью автономные апартаменты с 3 спальнями располагают собственной террасой и выходом в сад, предлагая исключительную гибкость для размещения большой семьи или VIP-гостей. • Staff Quarters: Для обеспечения пятизвездочного сервиса при сохранении полной приватности, на нижнем уровне незаметно интегрированы апартаменты для персонала с 3 спальнями и 1 ванной комнатой, а также большой гараж, вмещающий три и более автомобиля. Вилла уникально оборудована для проведения любых мероприятий — от уютных семейных завтраков до масштабных банкетов, благодаря конфигурации с двумя кухнями: • The Social Hub: Элегантная кухня открытой планировки на первом этаже, идеально подходящая для повседневной жизни и непринужденного общения. • The Professional Kitchen: Скрытая от глаз, полностью оборудованная кухня промышленного класса на нижнем уровне, специально предназначенная для профессионального кейтеринга, работы частных шеф-поваров и обслуживания крупных вечеринок и торжественных событий. Снаружи зрелый сад с многообразием фруктовых деревьев обрамляет впечатляющие виды, превращая поместье в оазис абсолютного уединения. Объекты недвижимости, предлагающие такой уровень простора, гибкости планировочных решений, абсолютной приватности и панорамных видов на три стороны света, появляются в продаже крайне редко. Являясь ценным активом для истинного ценителя, это поместье обладает огромным потенциалом в качестве основной или сезонной резиденции, а также имеет редкий масштаб и архитектурную основу для использования в качестве стильного, ультра-эсклюзивного бутик-отеля.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ восток
- ✓ Юго-Восточная ориентация
- ✓ на юг
- ✓ Юго-Западная ориентация

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Панорамы

Состояние

- ✓ Хорошее состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал

бассейн

- ✓ Частный бассейн

Мебель

- ✓ Дополнительный Мебель

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад

- ✓ Частный сад
- ✓ Ухоженный сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж
- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

























































