Продажа - Коммерческая - Fuengirola

200.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5511913 **Fuengirola** **Коммерческая**



77 m2

Отличная инвестиционная возможность в самом центре Fuengirola, на Avenida Ramón y Cajal. К продаже предлагаются три офисных помещения с потенциалом перевода в жилой фонд. Предварительное технико-экономическое обоснование уже проведено и показало положительные результаты в отношении предлагаемого изменения целевого назначения. Офисы расположены на антресольном этаже здания преимущественно жилой застройки. Большие окна обеспечивают обильное естественное освещение, создавая светлые и многофункциональные пространства. Три объекта можно приобрести по отдельности или вместе, что обеспечивает гибкость для различных инвестиционных стратегий: Office 1: 97.50 m² | EUR 220,000 Office 2: 77.35 m² | EUR 200,000 Office 3: 77.32 m² | EUR 200,000 Все три офисных помещения также можно приобрести вместе по общей цене EUR 620,000. Благодаря центральному расположению и потенциалу конверсии, эти объекты представляют собой привлекательную возможность как для покупателей коммерческой недвижимости, так и для инвесторов, заинтересованных в создании жилых единиц для последующей продажи или сдачи в аренду, при условии получения необходимых разрешений на планировку и согласований. Расположение на одном из главных проспектов Fuengirola, в окружении магазинов, сервисов и объектов повседневной инфраструктуры, дополнительно повышает инвестиционную привлекательность. Парковочные места в гараже также доступны для приобретения отдельно. Убедительная возможность для инвестиций в престижной центральной локации с существенным потенциалом для редевелопмента и будущего прироста капитала.

Расположение
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

Состояние
- Отличное состояние

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Городские Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Рядом с транспортом
- WiFi
- Оптическое волокно

Кухня
- Частично оборудованная кухня
- Кухня-Зал

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон


Edif
BEROE
Nº 5
vithas


Edif
BEROE
vithas


PROHIBIDO
PUBLICIDAD










OF FAME




SALIDA
HALL OF FAME


SALIDA




SALIDA


HUSK!
Jeg er kun til rent.
alt der ikke er rent
skal i opvasken.


SALIDA








BARBER
Salon Nails


Nº 5
FAFA
FOODS