



**Продажа - Дом - New Golden Mile
955.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Коммунальные: 1,020 EUR / год

ИБИ: 729 EUR / год

Мусор: 153 EUR / год



3



3



148 m2



290 m2

Oasis 22 — это эксклюзивный закрытый жилой комплекс всего из 22 домов, расположенный в районе La Resina на Новой Золотой Миле Эстепоны, между Эстепоной и Марбельей. Этот дом на две семьи, построенный в 2021 году и находящийся в отличном состоянии, расположен на участке площадью около 290 м². В распоряжении владельцев — частный сад, прямой выход из сада к общему бассейну и зелёным зонам комплекса, а также парковка для двух автомобилей на территории участка. На первом этаже находится светлое открытое пространство, объединяющее гостиную, столовую и полностью оборудованную кухню открытой планировки с техникой Neff, которая входит в стоимость продажи. Большие панорамные окна соединяют внутреннее пространство с крытой террасой и садом. Терраса оборудована биоклиматической перголой с регулируемыми ламелями и боковыми экранами. Это улучшение было сделано владельцами и позволяет комфортно пользоваться террасой большую часть года. В саду есть газон, сформировавшиеся зелёные насаждения, автоматическая система полива и стационарная зона барбекю. На этом же этаже расположены спальня и полноценная ванная комната, что удобно для гостей, кабинета или использования в качестве спальни на первом этаже. На втором этаже главная спальня располагает собственной ванной комнатой и частной террасой с видом на общий бассейн и сады комплекса. Изначально дом был спроектирован с четырьмя спальнями. Владельцы объединили две спальни на этом этаже, создав просторную вторую спальню, также с собственной террасой. Здесь же находится ещё одна полноценная ванная комната. В доме установлена центральная система кондиционирования с функцией охлаждения и обогрева и отдельным управлением температурой в каждой комнате. Также имеются крупноформатная керамогранитная плитка, встроенные шкафы и система сигнализации. Расположение Недвижимость находится всего в нескольких минутах от магазинов, школ, спортивной инфраструктуры и гольф-полей. La Resina Golf и госпиталь Hospiten расположены менее чем в 5 минутах езды, а супермаркеты, международные школы и пляжные клубы — примерно в 5-10 минутах. До Puerto Banús, центра Эстепоны и Марбельи можно доехать примерно за 10-15 минут. Из этого района также можно пешком направиться к пляжу и набережной через окрестности Arroyo de las Cañas.

Расположение

- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Западная ориентация
- ✓ запад

ВИД

- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Частный сад
- ✓ Ухоженный сад
- ✓ Простота обслуживания сад

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Барбекю
- ✓ Возле церкви

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Дополнительный Мебель

Парковка

- ✓ Открытая парковка
- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка





















































