

Ref.-ID: MIBGR5513440

Atalaya

Дом



3



3



204 m2



146 m2

ATALAYA, ESTEPONA | Смежный дом с 3 спальнями и отдельными гостевыми апартаментами с лицензией 146 m² Built | Основная резиденция с 2 спальнями + Независимая гостевая студия с 1 спальней | Действующая туристическая лицензия (Подтвержденный доход €15k/Year) | Терраса 30 m² на восточную сторону + Солярий на крыше | Mar y Monte, Atalaya Эта недвижимость площадью 146 m², великолепно расположенная в престижном и очаровательном сообществе Mar y Monte в Atalaya, выполненном в андалузском стиле, представляет собой исключительную возможность для гибридных инвестиций и проживания. Предлагая универсальную основную резиденцию с двумя спальнями наряду с полностью независимыми гостевыми апартаментами с одной спальней и действующей туристической лицензией, этот объект генерирует стабильный круглогодичный доход, способный существенно покрыть эксплуатационные расходы или ипотечные платежи. The Residences & Layout Primary Residence (Main House): Включает две комфортабельные спальни с двуспальными кроватями и полноценную семейную ванную комнату. Светлая, открытая приемная зона, ведущая к зонам отдыха на свежем воздухе. Надежный конструктив с фантастическим архитектурным потенциалом для перепланировки и модернизации в современное пространство открытой планировки. Independent Licensed Guest Suite: Полностью автономный флигель с одной спальней и одной ванной комнатой с отдельным прямым входом. Наличие полной лицензии для краткосрочной аренды (Licencia Turística). Подтвержденная история сдачи: стабильно €70 - €80 за ночь в течение всего года. Приносит около €15,000 в год в виде пассивного арендного дохода, обеспечивая немедленный денежный поток «под ключ». Outdoor Living & Terraces Терраса 30 m² на восточную сторону: Просторная терраса для отдыха на свежем воздухе на уровне земли, залитая утренним и полуденным солнцем, идеально подходящая для обедов на открытом воздухе, барбекю и релаксации. Солярий на крыше: Частная солнечная терраса на крыше с открытым видом на урбанизацию и окружающий ландшафт, принимающая солнечные ванны в течение всего дня до самых сумерек. Community & Lifestyle Amenities Расположен в спокойном малоэтажном жилом комплексе Mar y Monte: Великолепные большие общие бассейны, окруженные пышными средиземноморскими садами Социальный клуб для резидентов, доступный для частных мероприятий и встреч Тихая, безопасная и семейная жилая среда Strategic Location Удобно расположен на границе New Golden Mile между San Pedro de Alcántara и Estepona: Beach and promenade: 3-4 minutes Центр San Pedro de Alcántara: 5 minutes Puerto Banús: 8-10 minutes Чемпионские поля для гольфа (Atalaya Golf & Country Club, Guadalmina, El Paraíso): Менее 5 minutes Málaga Airport: 45 minutes Уникальный объект недвижимости, предлагающий гибкость образа жизни, проверенный доход от туристической аренды и значительный потенциал роста стоимости за счет легкой модернизации. Частные просмотры строго по предварительной записи.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ восток

ВИД

- ✓ Уличные Просмотров

Состояние

- ✓ Хорошее состояние

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Апартаменты для гостей

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад

- ✓ Общий сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Парковка

- ✓ Парковка на улице

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Перепродажа











































