

Ref.-ID: MIBGR5514373

Marbella

Дом



5



5



727 m2



1071 m2

Стильная и шикарная вилла в топовой локации, Marbella's Golden Mile Расположенная в престижном жилом анклав на Marbella's Golden Mile, эта вилла с ориентацией на юг пользуется исключительным расположением в непосредственной близости от лучших ресторанов, пляжных клубов, бутиков и объектов инфраструктуры Marbella. Puerto Banús и центр города Marbella находятся в легкой доступности, а аэропорт Málaga — примерно в 45-50 минутах езды на автомобиле. Представленная в отличном состоянии, как новая, эта впечатляющая вилла сочетает в себе современный дизайн, щедрые пропорции и передовые технологии, создавая дом, который настолько же комфортен, насколько и изыскан. Спроектированная для максимального использования естественного света, недвижимость отличается панорамными окнами от пола до потолка, светлыми жилыми зонами открытой планировки и элегантной парадной лестницей, которая служит эффектным визуальным акцентом. Южная ориентация усиливает ощущение света в течение всего дня, а плавная связь между внутренним и внешним пространством делает виллу особенно подходящей для средиземноморского образа жизни и приема гостей. Современная, полностью оборудованная кухня интегрирована в основную жилую зону, создавая естественное пространство для общения семьи и гостей. По всему дому высококачественная отделка и тщательно продуманные детали дополняют чистый современный дизайн. Вилла предлагает четыре спальни, а также дополнительную комнату меньшего размера, которая может служить домашним офисом, кабинетом или гостевой спальней. Жилое пространство дополнено рядом удобств для отдыха и досуга, включая частный тренажерный зал, сауну и специализированный кинозал с собственным баром — идеальное место для релаксации и развлечений дома. Снаружи вилла предлагает просторные зоны для наслаждения средиземноморским климатом: летнюю кухню с зоной барбекю, уличный телевизор и много места для обедов, общения и отдыха с семьей и друзьями. Гидромассажная ванна добавляет еще один штрих роскоши. Вилла оснащена впечатляющим набором современных удобств и технологий, включая полы с подогревом, солнечные панели для нагрева воды, лифт, соединяющий разные уровни, и отдельную прачечную. Функции «умного дома» включают автоматизацию KNX, электрические жалюзи, аудиосистему Sonos и потолочные динамики во всех помещениях. Видеонаблюдение CCTV и система сигнализации с мониторингом обеспечивают дополнительную безопасность. Вместительный гараж рассчитан на три-четыре автомобиля, что добавляет практичности этому исключительному дому. Сочетая престижный адрес на Golden Mile с современной архитектурой, передовыми технологиями и выдающимися пространствами как для повседневной жизни, так и для развлечений, этот объект представляет собой привлекательную возможность насладиться утонченным стилем жизни Marbella в одном из самых востребованных жилых районов региона.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

Состояние

- ✓ Отличное состояние

бассейн

- ✓ Частный бассейн

ВИД

- ✓ Вид на горы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад

- ✓ Частный сад

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ гараж

Коммунальные услуги

- ✓ Солнечный нагрев воды

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного





















































