

Ref.-ID: MIBGR5514430

El Rosario

Апартамент

Коммунальные: 564 EUR /
год

ИБИ: 230 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



1



35 m2

Полностью отремонтированная однокомнатная квартира с видом на северо-восток, расположенная в небольшом закрытом комплексе с бассейном и садом, в районе Лас Чапас Плайя, на пляже Эль Росарио (6 км до центра Марбельи), с удобствами в нескольких минутах ходьбы, а также автобусной остановкой, пляж с его модными пляжными клубами находится всего в 600 м. Квартира была отремонтирована с вниманием к деталям, предыдущая кухня была перенесена и превращена в независимую, ванная комната была преобразована в душевую, добавлены дополнительные места для хранения, а комната-студия была разделена, создавая небольшую гостиную и зону со встроенными шкафами, специально измеренными для установки односпальной кровати, добавляя приватность в комнату. Зеркала были установлены по всей квартире, чтобы осветить пространство и создать визуальный эффект простора. С балкона открывается вид на урбанизацию Эль Росарио, общий сад и близлежащую детскую площадку. Отличный вариант для инвестиций на пляже, который обязательно нужно увидеть. К недвижимости также относится кладовая, расположенная в подвале здания. *** В соответствии с положениями ст. 20.1 TRLDCU цена недвижимости **УВЕЛИЧИВАЕТСЯ** на следующие суммы: **НАЛОГИ, ОПЛАЧИВАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛЕМ:** В случае НДС по действующей ставке «10%» (Закон 37/1992 от 28 декабря «О налоге на добавленную стоимость»). В случае налога на передачу имущества (ИПТ) на большую из следующих сумм: цена продажи или кадастровая стоимость, колеблющаяся от «3,5%» до «7%» в зависимости от условий покупателя, все это в соответствии с (Королевским законодательным декретом 1/1993 от 24 сентября, утверждающим переработанный текст Закона о налоге на передачу имущества и документально оформленные юридические действия). **НОТАРИАЛЬНЫЕ И РЕЕСТРОВЫЕ РАСХОДЫ:** Эти расходы подлежат оплате по тарифу, хотя их ориентировочная стоимость может варьироваться для нотариуса в пределах от «600 до 1 250 евро», а для регистрации — от «200 до 600 евро» (Королевский указ 1426/1989 от 17 ноября, утверждающий тарифы нотариусов, и Королевский указ 1427/1989 от 17 ноября, утверждающий тарифы регистраторов недвижимости, соответственно). Профессиональные гонорары агентства включены в цену продажи. В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ **БАНКОВСКОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Сумма дополнительных расходов должна быть согласована с финансовой организацией.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Пре-установленный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-восток

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Улица

Сад

- ✓ Общественный

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Улица























