

Ref.-ID: MIBGR5514469

Marbella

Дом



3



3



162 m2



51 m2

Угловой таунхаус с исключительным потенциалом для реновации – Nagüeles, Marbella Фантастическая возможность создать прекрасный современный дом в Jardines de Marbería, престижном жилом сообществе в востребованном районе Nagüeles. Этот угловой таунхаус площадью около 161 m² расположен на трех уровнях и располагает просторным частным садом площадью 51 m², что обеспечивает объекту великолепный потенциал для объединения внутреннего и внешнего пространства и широкие возможности для стильной трансформации. Текущая планировка включает 3 спальни с возможностью легко обустроить 4-ю спальню в процессе реновации. Дом готов к обновлению, что позволяет новому владельцу перепланировать и персонализировать интерьеры по своему вкусу. Угловое расположение, просторная планировка и собственный сад делают его особенно привлекательным как для постоянного проживания или отдыха, так и в качестве инвестиционного проекта. На территории сообщества есть ухоженные сады и общий бассейн, а само местоположение исключительно удобно — всего около 5 минут до Marbella's Golden Mile, Puerto Banús, центра Marbella и пляжей. Объект с отличной структурой, огромным потенциалом и престижным адресом в Marbella.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северная Лицом
- ✓ на юг

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса

Парковка

- ✓ Парковка на улице

Состояние

- ✓ Нужен ремонт

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Частный сад

Категория

- ✓ Инвестиции















