

Ref.-ID: MIBGR5514643

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,524 EUR /
год

ИБИ: 692 EUR / год

Мусор: 147 EUR / год



3



2



169 m2

Изысканные апартаменты с 3 спальнями после реновации и с туристической лицензией в Vista Africa, Estepona. Добро пожаловать в эти великолепные, полностью обновленные апартаменты с 3 спальнями, идеально расположенные в престижной урбанизации Vista Africa в Estepona, с видом на легендарную Plaza de Toros. Сочетая в себе современный стиль жизни и прибрежное очарование, этот объект предлагает частичный вид на море и непревзойденное расположение: всего в 2 минутах ходьбы от марины и порта Estepona и в приятных 15 минутах ходьбы от исторического Old Town. Key Features & Layout: Living & Dining Area: Кухня открытой планировки плавно переходит в просторную гостиную и столовую, создавая светлое и уютное сердце дома. Terrace Living: Большая раздвижная стеклянная дверь ведет на обширную террасу, выходящую на юго-восток. Залитая естественным светом, терраса позволяет солнцу освещать интерьер в течение всего утра и до самого вечера. Master Suite: Главная спальня располагает большой ванной комнатой ensuite, оборудованной как ванной, так и отдельным душем. В ней также есть окно, выходящее на юго-восток, которое открывается прямо на террасу. Guest Quarters: Расположенные в отдельном коридоре, две уютные гостевые спальни выходят окнами на общественный бассейн и сады; для них предусмотрена общая хорошо оборудованная ванная комната с душем. Practical Spaces: Рядом с кухней удобно расположена закрытая терраса, которая служит прачечной и местом для размещения нового водонагревателя. Modern Comforts: Квартира оснащена новейшей системой кондиционирования, обеспечивающей как охлаждение, так и обогрев для комфорта в любое время года. Extras: В стоимость включено частное парковочное место в подземном паркинге и отдельная кладовая. Urbanization Amenities: 2 общественных плавательных бассейна и пышные, ухоженные сады. Собственный тренажерный зал и сауна. Общий зал для отдыха и мероприятий. Prime Investment Opportunity: Редкий бонус — объект продается с официальной туристической лицензией, разрешающей краткосрочную аренду на время отпуска. Ищете ли вы идеальный семейный дом, залитое солнцем место для отдыха или высокодоходный инвестиционный проект с отличным показателем ROI, — эти апартаменты соответствуют всем критериям.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Газ

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Восточная ориентация

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Городские Просмотров

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Ухоженный сад
- ✓ Простота обслуживания сад

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Недавно отделанная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ Частная парковка



























