



Продажа - Апартамент - Marbella
895.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

ИБИ: 960 EUR / год

Мусор: 116 EUR / год



2



2.5



115 m2

Расположенный в престижном комплексе Coto Real II на легендарной Golden Mile в Marbella, этот элегантный пентхаус предлагает исключительный средиземноморский образ жизни в окружении спокойствия, приватности и захватывающих видов на море, горы и La Concha. С самого момента входа объект передает удивительное ощущение пространства и света. Интерьеры были тщательно продуманы, чтобы максимально использовать естественное освещение и создать гармоничную связь с окружающей средой. Элегантная гостиная и столовая зона образуют сердце дома; большие проемы наполняют пространство светом и обеспечивают прямой выход на великолепную частную террасу. Это исключительное открытое пространство — идеальное место для неспешных завтраков, обедов на свежем воздухе или ужинов на закате в сопровождении впечатляющих видов на La Concha и круглогодичного солнца Marbella. На нижнем этаже расположены две просторные спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой; обе спроектированы как приватные зоны для отдыха и релаксации. Планировка обеспечивает приятное чувство независимости, что делает объект идеальным убежищем как для семейной жизни, так и для приема гостей, с дополнительным потенциалом для создания третьей спальни в соответствии с вашими потребностями. Расположение, несомненно, является одним из ключевых преимуществ объекта. Coto Real II предлагает спокойную и эксклюзивную жилую среду всего в 3 минутах езды от пляжа и в 20 минутах ходьбы от знаменитого Puente Romano. Оживленный центр Marbella, прекрасные пляжи, прославленные рестораны, дизайнерские бутики, поля для гольфа и широкий спектр мест для отдыха находятся в пределах легкой досягаемости, обеспечивая идеальный баланс между тихой загородной жизнью и беспрепятственным доступом к городу. Marbella — это синоним изысканного средиземноморского стиля жизни: залитые солнцем дни, прекрасные пляжи, гастрономия мирового уровня и интернациональная атмосфера в окружении природной красоты Costa del Sol. Элегантная и неподвластная времени резиденция в одной из самых востребованных локаций Marbella, идеально подходящая для тех, кто ищет приватность, исключительные виды и подлинную роскошь средиземноморского образа жизни.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Сад

- ✓ Общий сад

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ восток

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ Городские Просмотров

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

Парковка

- ✓ Частная парковка

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Без мебели























