Продажа - Апартамент - Benahavís

465.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5516071 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 3,588 EUR / год **ИБИ: 392 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

3 **2** **110 m2**

Продаётся: Просторная угловая квартира с 3 спальнями и террасой площадью 40 м² с южной ориентацией в Los Eucaliptos, Los Arqueros Эта прекрасно оформленная и полностью меблированная угловая квартира с тремя спальнями и двумя ванными комнатами расположена в одном из наиболее привлекательных мест жилого комплекса Los Eucaliptos — тихой малоэтажной застройки с небольшим количеством жилых объектов на территории Los Arqueros Golf & Country Club в Бенахависе. Одним из главных преимуществ недвижимости является исключительно просторная терраса площадью 40 м² с южной ориентацией. Она значительно больше террас многих соседних квартир и предлагает достаточно места для обедов на свежем воздухе, встреч с друзьями и семьёй, принятия солнечных ванн и отдыха на протяжении большей части года. Возвышенное угловое расположение обеспечивает приятное ощущение уединения, а также открытые виды на окружающие зелёные зоны, поле для гольфа и Средиземное море. Внутреннее пространство квартиры составляет приблизительно 110 м² и отличается продуманной планировкой. Светлая гостиная с обеденной зоной имеет прямой выход на террасу, создавая гармоничное сочетание внутреннего и открытого жилого пространства. Благодаря южной ориентации помещения наполнены естественным светом. Полностью оборудованная кухня дополнена отдельной хозяйственной зоной, обеспечивающей дополнительное пространство для хранения и домашних дел. В квартире имеются три комфортабельные спальни и две ванные комнаты, что делает её особенно подходящей для семей, размещения гостей или покупателей, желающих организовать домашний кабинет. Среди особенностей — встроенные шкафы, элегантные полы из мрамора кремового оттенка, кондиционирование воздуха, двойные стеклопакеты и оптоволоконный интернет. Квартира находится в отличном состоянии, продаётся полностью меблированной и готова к немедленному использованию в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или недвижимости на Коста-дель-Соль, не требующей сложного ухода. Жилой комплекс Los Eucaliptos — Спокойная жизнь в малоэтажной застройке Los Eucaliptos — это давно сформировавшийся жилой комплекс в районе Los Aguilares, расположенный в южной части Los Arqueros Golf & Country Club. Первоначально проект был реализован компанией Taylor Woodrow, которая сегодня входит в состав Taylor Wimpey. При проектировании особое внимание уделялось простору, приватности и привлекательной средиземноморской архитектуре. Комплекс насчитывает всего 90 квартир и пентхаусов с двумя и тремя спальнями. В каждом трёхэтажном здании расположено лишь шесть жилых объектов, благодаря чему здесь царит значительно более камерная и уютная атмосфера по сравнению со многими крупными жилыми комплексами Коста-дель-Соль. Жители могут наслаждаться великолепными ухоженными ландшафтными садами и двумя общими бассейнами, которые создают спокойные места для отдыха и наслаждения андалусским климатом. Каждое здание оборудовано лифтом, а в стоимость этой квартиры также входят собственное парковочное место в подземном гараже и кладовая. Это особенно ценные преимущества как для постоянного проживания, так и для владельцев курортной недвижимости. Закрытая охраняемая территория оснащена системой доступа через домофон и круглосуточной охраной, обеспечивая дополнительное спокойствие и безопасность. Los Arqueros Golf & Country Club, Бенахавис Los Arqueros — один из наиболее известных и давно сформировавшихся жилых гольф-комплексов Бенахависа, сочетающий спокойное расположение среди холмов с удобным доступом к побережью. Поля для гольфа и объекты для отдыха находятся совсем рядом, а до Сан-Педро-де-Алькантара, Пуэрто-Бануса, Марбельи, деревни Бенахавис и средиземноморских пляжей можно легко добраться на автомобиле. Международные школы, рестораны, супермаркеты, яхтенные марины и вся необходимая повседневная инфраструктура также расположены в удобной доступности. Особенная угловая квартира с исключительно просторной террасой Главное отличие этой недвижимости — сочетание углового расположения, планировки с тремя спальнями, большой террасы площадью 40 м² с южной ориентацией и открытых видов на море, поле для гольфа и сады. Благодаря просторной открытой зоне отдыха, двум общим бассейнам, безопасному подземному паркингу, индивидуальной кладовой и полностью меблированному интерьеру в отличном состоянии, эта квартира представляет собой привлекательную возможность для покупателей, ищущих просторное и готовое к проживанию жильё в одном из самых известных жилых гольф-комплексов Бенахависа.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

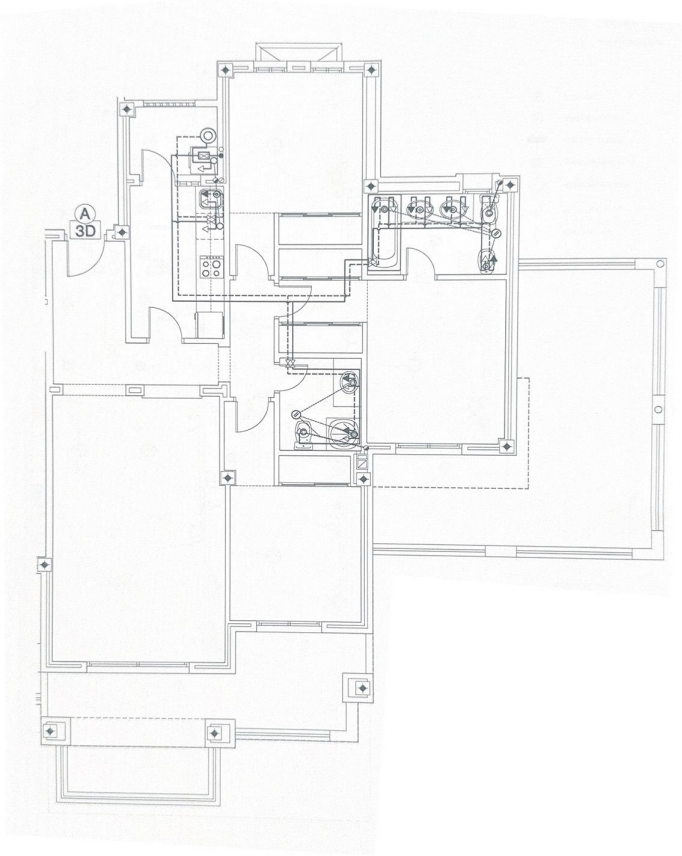
Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Элитная

RED CARPET
Awards


A
3D

VISIT OUR SHOP

Life Fitness
Life Cycle

OWN
EVERY
DAY
03