

Ref.-ID: MIBGR5516236

Mijas Golf

Дом

Коммунальные: 180 EUR /
год

ИБИ: 1,485 EUR / год

Мусор: 142 EUR / год



5



4



424 m2



898 m2

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ГОЛЬФА Редкое предложение на современном рынке. Идеально подходит как для семейной жизни, так и для инвестиций с отличным потенциалом сдачи в аренду. 5 спален | 4 ванные комнаты | Первая линия гольфа Эта отдельно стоящая вилла расположена у 15-го фервея гольф-поля Los Olivos в Mijas Golf, с видом на гольф из сада и с верхней террасы. Частный участок площадью 898 м² ориентирован на юг и юго-восток и освещается солнцем в течение всего дня. Дом расположен на трёх уровнях, полностью отремонтирован внутри и снаружи и готов к заселению. Вход в дом ведёт через классический андалузский внутренний дворик с крытой верандой. ОСНОВНОЙ УРОВЕНЬ Мраморные полы по всему дому. В гостиной есть камин с дровяной печью. Раздвижные двери соединяют её с обеденной зоной или отделяют, когда вам хочется больше уединения. Недавно отремонтированная кухня оснащена техникой Smeg, винным шкафом и барной стойкой для завтраков. Рядом находится хозяйственное помещение с новой стиральной и сушильной машинами, а также холодильником для напитков. Снаружи — крытая лаунж-терраса, обеденная зона, идеальная для барбекю, красивый ландшафтный сад и инфинити-бассейн с солёной водой и видом на поле. На этом уровне также находятся: *Две спальни с прямым выходом на улицу *Ванная комната en-suite *Гостевой туалет Представьте себе лето босиком, с распахнутыми настежь дверями, детей, плещущихся в бассейне, и ужины на террасе, которые никто не хочет заканчивать. ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ Две мастер-спальни, каждая с собственной ванной комнатой en-suite, имеют общую просторную террасу с видом на гольф-поле. Утро здесь начинается неспешно: чашка кофе на террасе, пение птиц в деревьях и перед вами лишь зелень фервея и спокойствие. НИЖНИЙ УРОВЕНЬ Добро пожаловать в клубный дом! Мечта каждого — прямо в вашем подвале. Собственный бар и полностью оборудованная кухня. Приглашайте друзей смотреть футбол и устраивайте кино вечера, тренируйтесь дома, а когда приезжают гости, весь нижний уровень может быть в их полном распоряжении. Полностью отремонтированный нижний уровень включает: *Лаунж-зону с большим телевизором *Бар и вторую полностью оборудованную кухню *Собственный тренажёрный зал *Пятую спальню с ванной комнатой en-suite *Две кладовые *Гараж на три автомобиля Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о частном просмотре.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ восток
- ✓ Юго-Восточная ориентация на юг

ВИД

- ✓ Гольф Просмотров
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

Сад

- ✓ Частный сад
- ✓ Ухоженный сад
- ✓ Простота обслуживания сад

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Недавно отремонтированная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Подвал

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Частный бассейн

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Парковка

- ✓ гараж
- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка









































