**Продажа - Дом - Mijas Golf**

**1.650.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5516236** **Mijas Golf** **Дом**

**Коммунальные: 180 EUR / год** **ИБИ: 1,485 EUR / год** **Мусор: 142 EUR / год**

 **5**  **4**  **424 m2**  **898 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ГОЛЬФА Редкое предложение на современном рынке. Идеально подходит как для семейной жизни, так и для инвестиций с отличным потенциалом сдачи в аренду. 5 спален | 4 ванные комнаты | Первая линия гольфа Эта отдельно стоящая вилла расположена у 15-го фервея гольф-поля Los Olivos в Mijas Golf, с видом на гольф из сада и с верхней террасы. Частный участок площадью 898 м² ориентирован на юг и юго-восток и освещается солнцем в течение всего дня. Дом расположен на трёх уровнях, полностью отремонтирован внутри и снаружи и готов к заселению. Вход в дом ведёт через классический андалузский внутренний дворик с крытой верандой. ОСНОВНОЙ УРОВЕНЬ Мраморные полы по всему дому. В гостиной есть камин с дровяной печью. Раздвижные двери соединяют её с обеденной зоной или отделяют, когда вам хочется больше уединения. Недавно отремонтированная кухня оснащена техникой Smeg, винным шкафом и барной стойкой для завтраков. Рядом находится хозяйственное помещение с новой стиральной и сушильной машинами, а также холодильником для напитков. Снаружи — крытая лаунж-терраса, обеденная зона, идеальная для барбекю, красивый ландшафтный сад и инфинити-бассейн с солёной водой и видом на поле. На этом уровне также находятся: *Две спальни с прямым выходом на улицу *Ванная комната en-suite *Гостевой туалет Представьте себе лето босиком, с распахнутыми настежь дверями, детей, плещущихся в бассейне, и ужины на террасе, которые никто не хочет заканчивать. ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ Две мастер-спальни, каждая с собственной ванной комнатой en-suite, имеют общую просторную террасу с видом на гольф-поле. Утро здесь начинается неспешно: чашка кофе на террасе, пение птиц в деревьях и перед вами лишь зелень фервея и спокойствие. НИЖНИЙ УРОВЕНЬ Добро пожаловать в клубный дом! Мечта каждого — прямо в вашем подвале. Собственный бар и полностью оборудованная кухня. Приглашайте друзей смотреть футбол и устраивайте киновечера, тренируйтесь дома, а когда приезжают гости, весь нижний уровень может быть в их полном распоряжении. Полностью отремонтированный нижний уровень включает: *Лаунж-зону с большим телеэкраном *Бар и вторую полностью оборудованную кухню *Собственный тренажёрный зал *Пятую спальню с ванной комнатой en-suite *Две кладовые *Гараж на три автомобиля Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о частном просмотре.

**Расположение**
- Первая линия гольфа
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг

**Состояние**
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

**бассейн**
- Частный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

**ВИД**
- Гольф Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Подвал

**Мебель**
- Частично меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- Сигнализация

**Парковка**
- гараж
- Несколько парковки
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа




























































CLUBHOUSE


CLUBHOUSE























