**Продажа - Дом - Estepona**

**1.690.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5516578** **Estepona** **Дом**

**Коммунальные: 924 EUR / год** **Мусор: 179 EUR / год**

**7** **6** **454 m2** **1125 m2**

Вилла с ориентацией на юг в Bel Air, Estepona, всего в 6 минутах езды от пляжа и в непосредственной близости от Villa Padierna и Los Flamingos Golf. Обладая площадью застройки 454 m² на просторном участке 1,125 m², эта недвижимость предлагает обилие пространства как внутри, так и снаружи. Особенности включают частный сад и плавательный бассейн, террасу-солярий, просторные террасы и крытую парковку на три автомобиля. Основной этаж включает гостиную с камином и обеденной зоной, полностью оборудованную кухню с двумя холодильниками и прямым выходом на улицу. На этом же уровне расположены главная спальня с собственной ванной комнатой и гидромассажной ванной, еще две спальни и общая ванная комната. Большая крытая терраса с видом на сад и бассейн создает уютное пространство для отдыха на свежем воздухе большую часть года. Нижний этаж имеет отдельный вход с улицы, а также внутреннее сообщение с основным уровнем. Здесь расположены три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, гостевой туалет, просторная гостиная и подсобное помещение, оборудованное стиральной машиной, сушилкой и бойлером. Такая планировка особенно практична для больших семей или тех, кто ценит наличие отдельных зон для членов семьи и гостей. Объект также располагает отдельной зоной для персонала с собственной ванной комнатой и подведенными коммуникациями для кухни, которая еще не установлена. Это универсальное пространство можно адаптировать под различные нужды, например, в качестве гостевых апартаментов, домашнего офиса или дополнительного вспомогательного помещения. Все шесть спален оборудованы встроенными шкафами. Дополнительные характеристики включают систему кондиционирования воздуха тепло/холод, центральное отопление на пропане во всех спальнях и жилых зонах, внутреннюю и внешнюю систему сигнализации, а также окна с двойным остеклением. В трех спальнях уложен паркет из массива дуба, в то время как в остальных зонах — терракотовая и керамическая плитка. Вилла предлагается без мебели, что дает новым владельцам возможность персонализировать интерьеры в соответствии со своим вкусом и стилем. Bel Air, расположенный в востребованном районе New Golden Mile в Estepona, — это престижный жилой район с развитой инфраструктурой, включая супермаркет Mercadona, аптеку, рестораны, кафе, теннисные корты и садовые центры. Пляж находится примерно в 6 минутах езды, а элитные окрестности Villa Padierna и Los Flamingos Golf также расположены неподалеку, предлагая отличные возможности для любителей гольфа и тех, кто ценит гастрономию и досуг на Costa del Sol. Просторная и многофункциональная вилла, обеспечивающая приватность, располагающая большими открытыми площадками и удобным расположением в Estepona, идеально подходит для постоянного проживания или длительного отдыха на Costa del Sol. Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр и оценить весь потенциал этой недвижимости.

**Расположение**
- Рядом с магазинами

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Центральное отопление
- Камин

**ВИД**
- Страна Просмотров
- Сад Просмотров

**Особенности**
- Встроенные шкафы
- Солярий
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**
- Сигнализация


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk










6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk






6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk






6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk






6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk






6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk






6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk