

Ref.-ID: MIBGR5516947

Marbella

Коммерческая

ИБИ: 1,800 EUR / год



2



442 m2

Промышленный склад в собственность (Freehold) в La Ermita Industrial Estate – Marbella Отличная возможность приобрести промышленный склад в собственность, расположенный в развитой зоне La Ermita Industrial Estate в Marbella. Это стратегически важное место с удобным выездом на автомагистраль A-7 и отличным сообщением с Marbella, San Pedro de Alcántara и остальной частью Costa del Sol. Объект имеет общую площадь 602 m², распределенную следующим образом: - 442 m² крытой площади, идеально подходящей для промышленной или коммерческой деятельности, хранения или логистики. - 160 m² частной открытой площадки, обеспечивающей дополнительную гибкость для широкого спектра бизнес-задач. Дополнительным ценным преимуществом объекта является наличие собственной артезианской скважины, обеспечивающей автономное водоснабжение. Благодаря универсальной планировке и выгодному расположению, этот склад открывает многочисленные возможности как для компаний, стремящихся наладить или расширить свою деятельность, так и для инвесторов, желающих приобрести промышленную недвижимость в одном из самых востребованных коммерческих районов Marbella. Уникальное предложение, сочетающее в себе стратегическое расположение, функциональность, универсальность и отличный инвестиционный потенциал.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с городом

Категория

- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

Состояние

- ✓ Нужен ремонт

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода



















