



**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**440.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 661 89 71 88**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 840 EUR / год



2



2



88 m2

Просторные апартаменты с застеклённой солнечной террасой в Central Park, Эстепона Светлые и просторные апартаменты расположены на шестом этаже жилого комплекса Central Park в Эстепоне. В квартире две спальни, две ванные комнаты и великолепная полностью застеклённая терраса, которой можно пользоваться круглый год. Особое преимущество этой недвижимости — просторная терраса, наполненная солнечным светом в течение всего дня. Это дополнительное многофункциональное пространство можно обустроить под домашний спортзал, уютную обеденную зону или комфортный кабинет для удалённой работы и проведения онлайн-встреч. В апартаментах предусмотрена отдельная прихожая, встроенные шкафы, кондиционер с режимами охлаждения и обогрева, полностью оборудованная кухня и ванная комната en suite при главной спальне. В ванной комнате также есть окно, обеспечивающее естественное дневное освещение и вентиляцию. Комплекс Central Park расположен в самом сердце Эстепоны, в спокойной жилой зоне, при этом вся городская инфраструктура находится в пешей доступности. Рядом — исторический центр, бульвар, магазины, рестораны и многочисленные коммерческие объекты. До пляжа и основных городских достопримечательностей также можно удобно добраться пешком. Дополнительные преимущества: лифт, подземное парковочное место, застеклённая терраса, домофон и доступ для людей с ограниченной мобильностью. Благодаря просторной террасе, отличному состоянию и центральному расположению эти апартаменты прекрасно подойдут как для постоянного проживания, так и для отдыха или инвестиций на побережье Коста-дель-Соль. Основные характеристики: \* 2 спальни и 2 ванные комнаты \* Шестой этаж \* Общая построенная площадь — 88 м² \* Терраса — 13 м², полностью застеклённая \* Южно-западная ориентация \* Виды на горы и город \* Подземная парковка \* Кондиционер с обогревом и охлаждением \* Пешая доступность до центра города, магазинов и всей необходимой инфраструктуры \* Тихое расположение в жилом комплексе Central Park, Эстепона Апартамент верхний этаж, Estepona, Costa del Sol. 2 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 88 м², Терраса 13 м².Расположение : Город, Рядом с морем, Близко к школам.ОРИЕНТАЦИЯ : Юго-запад.Состояние : Отличное.Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха.ВИД : Горы, Город.Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Ванная комната, Доступ для инвалидов.Мебель : Частично меблированный.Кухня : Полностью оборудованная.меры безопасности : Домофон.Парковка : Подземная. Перепродажа.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-Западная ориентация

**Состояние**

- ✓ Отличное состояние

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Вид на горы
- ✓ Городские Просмотры

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ подземная парковка

**Категория**

- ✓ Перепродажа























