

Ref.-ID: MIBGR5517379

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,400 EUR /
год

ИБИ: 485 EUR / год

Мусор: 113 EUR / год



2



2



100 m2

Эта просторная и светлая квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами расположена в комплексе La Resina Golf в Эстепоне — прямо на территории поля для гольфа, рядом с охраняемым природным заповедником. Апартаменты находятся в элегантном закрытом жилом комплексе с двумя бассейнами и ухоженными тропическими садами. Здесь вас ждут высокое качество отделки, спокойная атмосфера, прекрасные виды на море, комфорт и стиль. Уже при входе в квартиру открывается великолепный вид на море. Просторная гостиная, совмещенная со столовой, имеет выход на террасу площадью 27 м², ориентированную на юг. На террасе предусмотрены обеденная зона и место для отдыха — это отличное дополнительное пространство на свежем воздухе, позволяющее в полной мере насладиться местным климатом. В главной спальне есть собственная ванная комната и гардеробная, а также предусмотрен прямой выход на южную террасу. Вторая спальня — светлая и просторная; рядом с ней расположена вторая полноценная ванная комната. Благодаря южной ориентации в квартире много естественного света. Предусмотрена система кондиционирования (тепло/холод), полы и ванны комнаты отделаны красивым мрамором. В стоимость включено парковочное место в подземном гараже и очень вместительная кладовая; лифт доставит вас прямо от квартиры на уровень парковки. Квартира расположена на одном этаже, что идеально подходит для тех, кто предпочитает жить без лестниц. Комплекс находится в районе La Resina Golf (Selwo): всего 5 минут езды до пляжа и менее 10 минут — до городов Сан-Педро и Эстепона. В непосредственной близости расположены Американская школа, поле для гольфа, клуб для игры в пэдл, три ресторана, пляж с живописной набережной, церковь, школа верховой езды, небольшой магазин и safari-парк. До пляжа и набережной можно дойти пешком за 25 минут. Благодаря развитой инфраструктуре поблизости, это место прекрасно подойдет как для семейного проживания, так и в качестве дома для отдыха или объекта для долгосрочной аренды.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Панорамы
- ✓ бассейн Просмотров

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Ухоженный сад

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Дополнительный Мебель

Парковка

- ✓ подземная парковка





























