

Ref.-ID: MIBGR5517391

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 4,500 EUR / год



2



2



100 m2

Эксклюзивный дуплекс-пентхаус с террасами 122 m², видами на море и гольф – Atalaya Hills, Benahavís Откройте для себя этот великолепный угловой дуплекс-пентхаус в Atalaya Hills, Benahavís — спокойном закрытом сообществе рядом с Atalaya Golf, всего в нескольких минутах езды от Marbella, Puerto Banús и San Pedro de Alcántara. При общей заявленной площади 222 m², включая около 100 m² внутренних помещений и 122 m² частных террас, объект предлагает исключительные возможности для жизни на свежем воздухе и панорамные виды на поле для гольфа, зеленую зону и Mediterranean Sea. Светлая гостиная-столовая выходит на просторную террасу, а частный солярий на верхнем этаже идеально подходит для принятия солнечных ванн, приема гостей и созерцания захватывающих закатов. Юго-западная ориентация гарантирует обилие дневного солнца. В объекте 2 спальни, 2 ванные комнаты с подогревом полов, полностью оборудованная современная кухня, кондиционер и встроенные шкафы. Недавно обновленный и покрашенный, пентхаус представлен в отличном состоянии. Особенности: 2 спальни и 2 ванные комнаты 122 m² частных террас, включая солярий на крыше Панорамные виды на море, гольф и зеленую зону Юго-западная ориентация 2 больших частных парковочных места в подземном гараже включены в стоимость Частная кладовая и доступ к лифту Построен в 2019 Резиденты могут пользоваться ландшафтными садами, бассейнами, тренажерным залом, сауной и хаммамом. Atalaya Golf находится поблизости, а Atalaya International School и Mercadona — в пределах легкой досягаемости. Идеальный вариант для постоянного проживания или отдыха, сочетающий в себе приватность, обширное открытое пространство и отличную внутреннюю инфраструктуру на Costa del Sol.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Категория

- ✓ Гольф

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг
- ✓ запад

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Гольф Просмотров
- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ Виды на внутренний двор
- ✓ Озеро Просмотров
- ✓ Лесные Просмотров

Сад

- ✓ Общий сад

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Детский бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж
- ✓ Крытая парковка
- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка













