



Продажа - Апартамент - Estepona
319.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 2,100 EUR / год

ИБИ: 1,600 EUR / год



2



2



112 m2

Просторная двухкомнатная квартира с туристической лицензией в престижном гольф-курорте в Эстепопе. Расположенная в престижном гольф-курорте в западной части Эстепоны, эта просторная квартира на первом этаже представляет собой отличную возможность для тех, кто ищет второй дом на побережье Коста-дель-Соль, а также для инвесторов, заинтересованных в недвижимости с действующей туристической лицензией, позволяющей начать получать доход от сдачи в аренду на время отдыха, при условии соблюдения применимых требований. Квартира включает в себя 2 спальни, 2 ванные комнаты, подземное парковочное место и кладовую, предлагая удобную и функциональную планировку. Светлая терраса с видом на бассейн и общие зоны предоставляет приятное место для отдыха на открытом воздухе и наслаждения окрестностями курорта. В настоящее время в комплексе проводится полная реконструкция фасадов и бассейнов, что улучшит имидж и привлекательность объектов. Комплекс предлагает широкий спектр услуг и зон отдыха, включая поле для гольфа на 18 лунок, тренировочную площадку, клуб с рестораном и кафе, отель и спа-центр, раздевалки с сауной, круглосуточную частную охрану и центр мероприятий. Все это расположено в жилом районе, созданном для наслаждения гольфом, отдыха и средиземноморским образом жизни. Его расположение обеспечивает легкий доступ к пляжам, пристани для яхт и старому городу Эстепоны с его широким выбором ресторанов, магазинов и развлечений. Этот объект недвижимости сочетает в себе превосходное местоположение, обширную инфраструктуру и туристическую лицензию, что делает его идеальным вариантом для инвестиций в аренду на время отпуска или в качестве дома для отдыха на берегу моря и на поле для гольфа.

Расположение

✓ Урбанизация

Климат-контроль

✓ Кондиционер
✓ Кондиционер холодного воздуха
✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

✓ Электричество
✓ Питьевая вода
✓ Телефон
✓ Газ

ОРИЕНТАЦИЯ

✓ на юг

ВИД

✓ бассейн Просмотров
✓ Городские Просмотров

Сад

✓ Общий сад

Категория

✓ Гольф
✓ Дома для отдыха
✓ Инвестиции
✓ Элитная
✓ Цена снижена
✓ Перепродажа

Состояние

✓ Хорошее состояние

Особенности

✓ Крытая терраса
✓ Лифт
✓ Встроенные шкафы
✓ Приватная терраса
✓ WiFi
✓ Кладовка
✓ Подсобное помещение
✓ Ванная комната
✓ Мраморные полы

меры безопасности

✓ Огражденный комплекс
✓ Домофон

бассейн

✓ Коммунальный бассейн

Мебель

✓ Без мебели

Парковка

✓ подземная парковка
✓ гараж
✓ Частная парковка







































