



Продажа - Апартамент - Estepona
325.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 1,620 EUR / год

ИБИ: 350 EUR / год



1



1



55 m2

ОТРЕСТАВРИРОВАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОРЯ С ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ И ВИДОМ НА МОРЕ – ESTEPONA Расположенные непосредственно на первой линии пляжа в районе Buenas Noches в Estepona, эти апартаменты находятся в тихом жилом квартале, всего в нескольких минутах езды от центра города Estepona и примерно в 25 минутах от Marbella. Благодаря удобному выезду на трассу A-7, объект удачно расположен вблизи ресторанов, супермаркетов, полей для гольфа и всей необходимой инфраструктуры. Недвижимость включает в себя одну спальню, одну ванную комнату и гостиную, совмещенную с кухней, предлагая светлые и функциональные пространства. Отремонтированные в период с 2022 по 2025 год, апартаменты выглядят современно и полностью готовы к заселению. Одним из главных преимуществ является терраса, ориентированная на юго-восток, с безрамным остеклением Lumon, откуда открываются захватывающие фронтальные и панорамные виды на Mediterranean Sea. Исключительное расположение практически над кромкой воды создает ощущение парения над морем. Система остекления позволяет наслаждаться этим великолепным пространством в течение всего года. Апартаменты также оснащены кондиционером и газовым камином, что обеспечивает комфорт в любое время года. Кроме того, объект имеет ТУРИСТИЧЕСКУЮ ЛИЦЕНЗИЮ (TOURIST RENTAL LICENCE), что представляет собой привлекательную возможность для тех, кто желает совместить владение домом на побережье с потенциалом получения дохода от сдачи в краткосрочную аренду. Комплекс расположен в спокойном жилом районе без сквозного движения транспорта, что гарантирует тишину и приватность. За апартаментами закреплено одно частное номерное парковочное место, расположенное прямо перед зданием, что обеспечивает удобный доступ к жилью. Из здания предусмотрен прямой выход на набережную, которая соединяется с прибрежной тропой Senda Litoral — идеальным местом для прогулок, занятий спортом и отдыха на побережье Mediterranean с легким доступом к близлежащим пляжам. Объект, который выделяется своим исключительным расположением на первой линии, захватывающими видами на море и отличным потенциалом как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Превосходная возможность для приобретения второго дома, места для отдыха или инвестиции в недвижимость на Costa del Sol.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Пляж Просмотров
- ✓ Панорамы

Парковка

- ✓ Парковка на улице
- ✓ Частная парковка

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ восток
- ✓ на юг

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

Состояние

- ✓ Хорошее состояние
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Мебель

- ✓ Дополнительный Мебель

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня



















