

Ref.-ID: MIBGR5517607

Estepona

Дом



3



2



145 m2

Этот очаровательный таунхаус площадью 145 m², распределенный на три этажа, был полностью отремонтирован в 2026 году и предлагает великолепное сочетание современного комфорта, просторных жилых зон и захватывающих панорамных видов на Mediterranean Sea. Благодаря ориентации на юг и юго-восток, объект наполнен обильным естественным светом в течение всего дня, что создает светлую и уютную атмосферу. Недвижимость продается без мебели, предоставляя новому владельцу возможность персонализировать каждое пространство по своему вкусу. Дом располагает тремя спальнями и двумя ванными комнатами, продуманная планировка которых максимально увеличивает пространство и обеспечивает комфорт как для повседневной жизни, так и для приема семьи и друзей. Трехуровневая планировка предлагает универсальную жилую среду с отдельными зонами для отдыха и общения. Панорамные виды на море являются одним из главных преимуществ объекта, создавая чудесную средиземноморскую обстановку. Ориентация на юг и юго-восток позволяет наслаждаться обилием солнечного света и максимально использовать естественное освещение в течение дня. Объект также располагает частной парковкой, что обеспечивает дополнительное удобство и практичность. Что касается эксплуатационных расходов, коммунальные платежи (community fees) составляют 1,614.55 евро каждые шесть месяцев. Ежегодный IBI (налог на недвижимость) составляет 716.63 euro, а ежегодный налог на вывоз мусора — 152.55 euro. Этот таунхаус представляет собой отличную возможность для тех, кто ищет недавно отремонтированный, наполненный светом дом с впечатляющим видом на море. Он станет идеальной основной резиденцией, домом для отдыха или инвестиционным объектом на Costa del Sol.

Расположение

✓ Урбанизация

Климат-контроль

✓ Кондиционер

Кухня

✓ Полностью оборудованная кухня

Категория

✓ Инвестиции

ОРИЕНТАЦИЯ

✓ Юго-Восточная ориентация

ВИД

✓ Вид на море
✓ Сад Просмотров
✓ Уличные Просмотров

Сад

✓ Общий сад

Состояние

✓ Отличное состояние

Особенности

✓ Приватная терраса
✓ Мраморные полы

Парковка

✓ Частная парковка

бассейн

✓ Коммунальный бассейн

Мебель

✓ Полностью меблированный

Коммунальные услуги

✓ Электричество























