

Ref.-ID: MIBGR5517835

Benalmadena

Дом

Коммунальные: 1,080 EUR /
год

ИБИ: 3,632 EUR / год

Мусор: 290 EUR / год



6



6



648 m2



1524 m2

Расположенная в La Capellanía, на холмах Benalmádena, Villa Colina Vista представляет собой виллу с шестью спальнями, где только что завершилась двухлетняя реновация, проведенная шведской строительной компанией. Дом, первоначально построенный в 1992 году, был приведен в соответствие со скандинавскими стандартами строительства и отделки, сочетая нордический дизайн с итальянскими материалами. Вилла находится в приватном жилом районе, при этом побережье, Puerto Marina, поля для гольфа, международные школы и Málaga Airport расположены в нескольких минутах езды, а до Málaga и Marbella можно легко добраться по прибрежному шоссе. Хотя вилла расположена на двух уровнях, она ощущается как одноэтажный дом. Основные жилые помещения и спальни расположены на одном уровне и соединены несколькими пологими ступенями, которые придают каждой зоне индивидуальность, в то время как нижний уровень отведен под развлечения. Вилла предлагает 645 m² застройки, 617 m² террас и участок площадью 1,524 m². В доме шесть спален и шесть ванных комнат, включая мастер-сюит и вторую спальню с собственной ванной комнатой; объект предлагается полностью меблированным. Планировка отличается плавностью переходов. Слегка приподнятая кухня выходит в гостинные зоны, которые ведут прямо на террасу, к панорамному бассейну infinity и джакузи, создавая неразрывную связь между интерьером и открытым пространством. Кухня от датской компании Nordic Muebles оснащена бытовой техникой Siemens. Итальянская плитка проходит через все внутренние помещения и продолжается в чаше бассейна, а ванные комнаты укомплектованы сантехникой Valsir. Вилла включает в себя специализированные зоны для велнеса и досуга. Частный тренажерный зал оборудован Thor, одним из признанных имен в мире скандинавского фитнеса, а сауна выполнена из сочетания стекла и дерева. Кинозал оснащен 100-дюймовым экраном и системой объемного звучания Dolby. На улице установлена изготовленная на заказ ТВ-стена с экраном 3x2 метра, предназначенная для просмотра при полном дневном свете, благодаря чему терраса служит гостиной под открытым небом и днем, и ночью. Технологии интегрированы повсеместно. Электромонтаж выполнен компанией Schneider, а система «умный дом» позволяет управлять большей частью виллы с мобильного телефона. Встроенная аудиосистема работает как внутри, так и снаружи дома, также управляясь с телефона. Въезд осуществляется через въездные ворота Hörmann, а внутренний гараж со стеклянными стенами вмещает два автомобиля за гаражными воротами Hörmann. Villa Colina Vista — это дом, полностью готовый к заселению, подходящий как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха.

Property highlights Двухлетняя реновация шведской строительной компанией Бассейн infinity с джакузи Частный кинозал со 100-дюймовым экраном Уличная ТВ-стена 3x2 m, предназначенная для дневного просмотра Тренажерный зал Thor и сауна из стекла и дерева Умный дом Schneider с внутренней и наружной аудиосистемой Кухня Nordic Muebles с техникой Siemens Итальянская плитка Cerafino и сантехника Valsir Внутренний гараж со стеклянными стенами на два автомобиля плюс еще шесть парковочных мест на территории Продается полностью меблированной

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Кухня-Зал

Категория

- ✓ Элитная

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы

Сад

- ✓ Частный сад

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Недавно отремонтированная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Частный бассейн
- ✓ бассейн с подогревом

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка











































