

Ref.-ID: MIBGR5517961

Benahavís

Дом



3



5



181 m2

В закрытом жилом комплексе Monte Mayor в Бенаависе расположен этот великолепно отремонтированный и меблированный таунхаус — особенный дом вдали от оживлённого побережья. Из окон открываются виды на окружающие горы и Средиземное море, а юго-западная ориентация обеспечивает обилие естественного света и послеполуденного солнца. Дом находится на охраняемой природной территории Monte Mayor, при этом до побережья можно быстро доехать на автомобиле. Трасса А-7 проходит примерно в 15 минутах езды, обеспечивая удобный доступ к Марбелье, Эстепоне, Сан-Педро-де-Алькантаре и Пуэрто-Банусу. До деревни Бенаавис и Канселады — около 12-15 минут на машине; примерно столько же занимает дорога до пляжей Коста-дель-Соль. Гольф — одна из главных достопримечательностей этой части Бенаависа: поблизости расположено несколько известных полей для гольфа. Окружающие холмы отлично подходят для прогулок, велосипедных поездок и отдыха на природе. Международные школы, супермаркеты, рестораны и другие объекты повседневной инфраструктуры также находятся в нескольких минутах езды. Этот дом подойдёт тем, кто хочет получить лучшее из двух миров: тишину, красивые виды и близость к природе, оставаясь при этом достаточно близко к побережью для повседневной жизни. Общая площадь таунхауса составляет 181 м². В доме выполнен полный ремонт, а лаконичный современный интерьер гармонично сочетается с традиционной архитектурой Monte Mayor. Светлая и уютная гостиная оформлена вокруг современного камина; большие окна и двери наполняют помещение естественным светом и открывают виды на окрестности. Кухня открытой планировки продумана как для приготовления еды, так и для повседневной жизни: белые фасады, встроенная техника, большой центральный остров и удобная связь со столовой и гостиной. Планировка также позволяет легко выходить на улицу: из гостиной и спальни есть прямой доступ на главную террасу. Это одна из самых привлекательных зон дома: здесь расположены частный бассейн, обеденная зона на свежем воздухе и отдельное пространство для отдыха. Просторная терраса позволяет устраивать долгие обеды, отдыхать на солнце или проводить вечера на открытом воздухе. На первом этаже находятся две гостевые спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а также отдельный гостевой санузел. Верхний этаж полностью отведён под главную спальню с собственной ванной комнатой и выходом на ещё одну частную террасу. Отсюда открываются особенно впечатляющие виды на горы и море. Три спальни, три ванные комнаты при спальнях, дополнительный гостевой санузел, просторные террасы и частный бассейн делают этот дом одинаково подходящим для постоянного проживания, отдыха или использования в качестве второго дома на Коста-дель-Соль. Monte Mayor — одно из тех мест, где окружение не менее важно, чем сам дом. Комплекс закрытый, с круглосуточной охраной; низкая плотность застройки позволяет сохранить большую часть окружающего природного ландшафта. Благодаря возвышенному расположению дома здесь отличаются простором и уединённостью, а виды простираются через холмы к Средиземному морю. Несмотря на спокойную атмосферу, дом удобно связан с основными дорогами. Трасса А-7 обеспечивает прямой выезд вдоль побережья: к востоку находятся Марбелья, Пуэрто-Банус и Сан-Педро, к западу — Эстепона. Рядом расположен Бенаавис, известный ресторанами и атмосферой традиционной деревни, а в прибрежных городах представлен более широкий выбор супермаркетов, магазинов, ресторанов, пляжных клубов и услуг. В более широкой зоне Марбельи и Эстепоны есть международные школы на выбор. Это место также подойдёт тем, кто предпочитает активный отдых на природе: поля для гольфа, пляжи, пешеходные маршруты, велопогулки и водные виды спорта находятся неподалёку. Главное преимущество этого таунхауса — удачное сочетание разных возможностей. Вы можете просыпаться, любясь горами и морем, проводить послеобеденное время у собственного бассейна и при этом успеть к ужину на побережье. Здесь есть простор и уединение, но дом не отрезан от всего, что может предложить Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

Сад

- ✓ Общий сад

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Западная ориентация

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Панорамы
- ✓ бассейн Просмотров
- ✓ Городские Просмотров

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Недавно отремонтированная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Оптическое волокно

бассейн

- ✓ Частный бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный







































