Продажа - Апартамент - Benahavís

630.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5519893 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 5,760 EUR / год

2 **2** **119 m2**

Двуспальные апартаменты с двумя ванными комнатами в Hoyo 19, закрытом жилом комплексе на территории Los Flamingos Golf в Benahavís, с панорамным видом на поле для гольфа, Средиземное море и горы. Общая площадь апартаментов составляет 119 m² (85 m² жилой площади). Гостиная выходит на частную террасу площадью 37 m², обращенную к фервею — идеальное место для завтраков, коктейлей на закате и долгих вечеров на свежем воздухе. Внутри расположена светлая открытая гостиная-столовая и полностью оборудованная кухня; в обеих спальнях установлены встроенные шкафы. По всему дому работает система кондиционирования с тепловым насосом. В стоимость входят два парковочных места в подземном гараже и частная кладовая. Объект имеет лицензию на туристическую аренду (VUT/MA/88693) и подтвержденную историю доходности более 40,000 валовой прибыли в год, что делает его отличным вариантом как для инвестиций, так и для собственного проживания. Hoyo 19 — это закрытый комплекс с круглосуточным консьерж-сервисом и охраной. К услугам резидентов пять общих бассейнов в окружении тропических садов, паттинг-грин и корт для падел-тенниса с панорамным видом на горы и море, а также на поле для гольфа и отель Villa Padierna Palace. Все этажи оснащены лифтами. Los Flamingos — один из самых престижных адресов на Costa del Sol: здесь находятся поля для гольфа чемпионского класса, пятизвездочный отель Anantara Villa Padierna Palace, а пляжи и рестораны Marbella и Estepona расположены всего в нескольких минутах езды.

Расположение
- Первая линия гольфа
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Падлл теннис
- Кладовка
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Частично оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Категория
- Гольф
- Элитная

KRUPS