**Продажа - Апартамент - Estepona**

**495.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5519962** **Estepona** **Апартамент**

**2**

**1**

**80 m2**

Эксклюзивные угловые апартаменты с видом на море – Estepona Centre 2 спальни | Престижное расположение | Терраса на крыше | Возможность приобретения частной парковки Откройте для себя эти великолепно расположенные угловые апартаменты на третьем этаже здания с видом на новый бульвар Avenida San Lorenzo в Estepona, с панорамой Средиземного моря и набережной. Находясь всего в 50 метрах от мэрии Estepona и в 250 метрах от Playa de la Rada, этот объект сочетает в себе современный комфорт и исключительное расположение в самом сердце города. Апартаменты площадью около 80 m² включают светлую гостиную-столовую открытой планировки, совершенно новую кухню итальянского дизайна со встроенной бытовой техникой, две двухместные спальни со встроенными шкафами и одну ванную комнату. Угловое расположение обеспечивает обилие естественного света, а общая терраса на крыше предоставляет дополнительное пространство на открытом воздухе. Частное парковочное место в подземном паркинге того же здания доступно для отдельной покупки, что является редким преимуществом для исторического центра Estepona. Объект занимает привилегированное положение на первой линии с видом на новый Bulevar Parque Central — амбициозный проект городской регенерации площадью 22,000 m² с ландшафтными садами, пешеходными зонами и обширным общественным подземным паркингом. В окружении ресторанов, магазинов, пляжей и очаровательного старого города, эти апартаменты идеально подходят для постоянного проживания, отдыха на Средиземноморье или в качестве инвестиции. Дизайн интерьера от maisonmax Апартаменты продаются без мебели. Прилагаемые визуализации интерьера, созданные maisonmax, демонстрируют дизайнерский потенциал объекта и не отражают его текущее состояние или мебель, включенную в стоимость продажи. Исключительная возможность насладиться средиземноморским стилем жизни в самом сердце Estepona.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции

Aesop

LIV
M&M

LIV
M&M

MAERSK

LIV
M&M