

Ref.-ID: MIBGR5519983

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 3,060 EUR /
год

ИБИ: 750 EUR / год

Мусор: 200 EUR / год



2



2



87 m2

Откройте для себя новый уровень прибрежной жизни в этом исключительном пентхаусе, расположенном в престижном сообществе Higuierón West. Находясь на верхнем этаже Phase 7, этот дом предлагает панорамные виды на Mediterranean, побережье Fuengirola и зеленые холмы Sierra de Mijas. В сердце дома находится светлая гостиная открытой планировки, совмещенная со столовой и кухней площадью 32 m², которая полностью открывается на террасу через раздвижные стеклянные двери от пола до потолка, благодаря чему внутреннее и внешнее пространство сливаются воедино. В апартаментах есть две спальни и две ванные комнаты, современная кухня с центральным островом и встроенной бытовой техникой NEFF, а также отдельная прачечная. Канальная система кондиционирования воздуха (тепло/холод) и высококачественная отделка дополняют общую картину. В общей сложности пентхаус предлагает 68 m² частного открытого пространства на двух уровнях. Непосредственно из гостиной можно выйти на террасу площадью 29 m², частично крытую перголой, где достаточно места для лаунж-зоны и обеденного стола на шесть персон с видом на море. Винтовая лестница ведет на частный солярий на крыше площадью 39 m², который обеспечивает полную приватность и 180° виды от моря до гор. Это идеальное место для принятия солнечных ванн, приема гостей или созерцания заката. Являясь частью Higuierón West, резиденты пользуются преимуществами закрытой охраняемой территории, ландшафтных садов и большого общего бассейна. В стоимость апартаментов также входят два парковочных места в подземном паркинге и кладовая. Расположение трудно превзойти. Carvajal Beach, Paseo Marítimo и местная железнодорожная станция с прямым сообщением до Málaga Airport находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Поездка до аэропорта на машине займет около 15 минут, до города Málaga — около 20 минут, а до Marbella — около 25 минут. Пятизвездочный Higuierón Hotel с его спа-центром, тренажерным залом, кортами для тенниса и падел-тенниса расположен прямо у вашего порога. Этот выдающийся пентхаус предлагается по цене €795,000. Высококачественная мебель стоимостью €20,000 может быть включена в сделку по договоренности, что делает дом полностью готовым для проживания или сдачи в аренду с первого дня. Ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или долгосрочную инвестицию, этот пентхаус предлагает редкое сочетание жизни на верхнем этаже, частной террасы на крыше и видов на море в одном из самых востребованных сообществ Costa del Sol.

Расположение

- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Порт Просмотров
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Дополнительный Мебель

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад

- ✓ Общий сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж
- ✓ Крытая парковка
- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа



























