Продажа - Апартамент - Elviria

480.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5520103 **Elviria** **Апартамент**

Коммунальные: 2,280 EUR / год **ИБИ: 800 EUR / год** **Мусор: 160 EUR / год**

2

2

123 m2

2 Bedrooms | 2 Bathrooms | 123.39 m² Built | Panoramic Sea Views | Tourist Licence Откройте для себя этот великолепный пентхаус в востребованном жилом комплексе Santa María Green Hills, расположенном в тихом и зеленом районе Elviria, East Marbella. Эта недвижимость с захватывающим видом на море, просторными жилыми зонами и расслабленной средиземноморской атмосферой является идеальным выбором для постоянного проживания, отдыха или инвестиций на Costa del Sol. Апартаменты находятся в отличном состоянии и продаются полностью меблированными, что позволяет новым владельцам заехать и начать пользоваться ими немедленно. При общей площади 123.39 m² и зарегистрированной жилой площади 101.30 m², объект включает в себя светлую и просторную гостиную-столовую, две уютные спальни, две ванные комнаты, полностью оборудованную кухню, гардеробную и отдельную прачечную. Открытое пространство создает прекрасные условия для отдыха, наслаждения средиземноморским климатом и любования красивыми морскими пейзажами. Исключительный жилой комплекс. Santa María Green Hills известен своей спокойной атмосферой, просторными зонами общего пользования и великолепно ухоженными ландшафтными садами. Жильцы могут пользоваться: Шесть общих бассейнов, включая один с подогревом Красивые сады в тропическом стиле и обширные зеленые зоны Безопасная и ухоженная жилая среда Тихое расположение, обеспечивающее приватность и спокойствие Подземная парковка Кладовое помещение Расположенный в престижном районе Elviria, объект сочетает в себе спокойную жилую обстановку с удобным доступом ко всему, что может предложить Costa del Sol. Прекрасные песчаные пляжи, пляжные клубы, поля для гольфа, рестораны, супермаркеты и международные школы находятся в непосредственной близости. До центра Marbella также можно легко добраться на машине. Объект имеет действующую туристическую лицензию, а краткосрочная аренда на время отпуска разрешена внутри сообщества, что делает его особенно привлекательным для покупателей, ищущих недвижимость с арендным потенциалом. Ищете ли вы средиземноморское убежище, комфортный дом для круглогодичного проживания или инвестицию для сдачи в аренду, этот пентхаус с видом на море предлагает привлекательное сочетание расположения, пространства, комфорта и стиля жизни. Замечательная возможность стать владельцем полностью меблированного пентхауса с исключительным видом на море в одном из самых спокойных жилых комплексов Elviria.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа