

Ref.-ID: MIBGR5520745

Calahonda

Дом

Коммунальные: 4,200 EUR /
год

ИБИ: 785 EUR / год

Мусор: 124 EUR / год



3



2



128 m2

Очаровательная Andalusian Villa в Calahonda | Пешая доступность до пляжа | Разрешена туристическая аренда

Представьте, как вы завершаете каждый день, любясь захватывающими андалузскими закатами, ужинаете на собственной террасе под средиземноморским небом и доходите до пляжа всего за несколько минут пешком. Эта очаровательная смежная вилла, расположенная в одной из самых востребованных урбанизаций Calahonda, идеально сочетает в себе аутентичный андалузский характер, непревзойденный образ жизни Costa del Sol и отличный инвестиционный потенциал. Ищете ли вы место для постоянного проживания, солнечный дом для отдыха или недвижимость, способную приносить привлекательный доход от аренды, этот дом предлагает редкую возможность в одной из самых желанных локаций побережья. Дополнительную ценность объекту придает то, что в сообществе разрешена туристическая аренда, что делает недвижимость особенно привлекательной для инвесторов, стремящихся к стабильному круглогодичному спросу со стороны иностранных туристов. Почему вам понравится эта недвижимость ✓ Всего несколько минут ходьбы до пляжа ✓ Разрешена туристическая аренда ✓ Превосходное расположение между Marbella и Fuengirola ✓ Высокий потенциал для сдачи в аренду на время отпуска ✓ Ориентация на восток и запад ✓ Пешая доступность до ресторанов, кафе, магазинов и объектов инфраструктуры ✓ Отличный вариант для дома для отдыха, постоянного проживания или инвестиций ✓ Частная парковка и общий бассейн

Характеристики недвижимости • 3 просторные спальни • 2 ванные комнаты • Светлая гостиная-столовая с камином • Полностью оборудованная кухня • Мраморные полы во всем доме • Подогрев полов в ванных комнатах • Кондиционирование (тепло/холод) • Встроенные шкафы • Система сигнализации • Система видеонаблюдения 24/7 Жизнь на свежем воздухе Создана для того, чтобы максимально использовать исключительный климат Costa del Sol в течение всего года: • Крытая терраса • Частная терраса • Застекленная терраса • Солярий на крыше • Зона барбекю • Частный сад • Красивые общие сады • Общий бассейн Виды • Частичный вид на море • Вид на сад Исключительное расположение Все необходимое находится под рукой: • Пляж в пешей доступности • Рестораны, кафе и магазины поблизости • Рядом с полями для гольфа и теннисными клубами • Вблизи международных школ • Отличное транспортное сообщение • Легкий доступ к Marbella, Fuengirola и Málaga Airport Отличный инвестиционный потенциал

Недвижимость, сочетающая пеший доступ к пляжу с возможностью туристической аренды, остается одной из самых востребованных инвестиций на Costa del Sol. Calahonda продолжает привлекать покупателей и отдыхающих из UK, Скандинавии, Германии, Нидерландов и всей Европы, обеспечивая высокий спрос круглый год. Благодаря своему удачному расположению, подлинному андалузскому шарму и отличным перспективам аренды, эта вилла представляет собой выдающуюся возможность наслаждаться средиземноморским стилем жизни, инвестируя в одно из самых развитых и популярных прибрежных сообществ Costa del Sol. Место, где солнце, стиль жизни и инвестиционный потенциал идеально дополняют друг друга.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ восток
- ✓ Юго-Западная ориентация
- ✓ запад

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Сад Просмотров

Сад

- ✓ Общий сад

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

Состояние

- ✓ Хорошее состояние

Особенности

- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ бассейн с подогревом

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Частная парковка





















✦ AI-generated content







