Продажа - Дом - Mijas Golf

1.749.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5520805 **Mijas Golf** **Дом**

ИБИ: 1,411 EUR / год

 **5**  **3.5**  **393 m2**  **1050 m2**

Добро пожаловать на эту отдельную виллу, расположенную в тихом и зеленом районе Mijas Golf на Costa del Sol. Этот район славится двумя великолепными полями для гольфа и живописными природными ландшафтами. Из окон виллы открываются прекрасные виды на горы и окрестности, а также на очаровательный комплекс в испанском стиле Puebla Aida, который особенно красив в вечерней иллюминации. La Cala de Mijas и Fuengirola находятся примерно в 15 минутах езды на автомобиле, а отель La Zambra Hotel & Spa — всего в 1.5 km. Объект имеет лицензию на туристическую аренду и в настоящее время сдается в летние месяцы, что дает отличную возможность совмещать личное использование с доходом от сдачи в аренду на время отпуска. Вилла располагает пятью спальнями и тремя ванными комнатами, распределенными по нескольким уровням. Такая самобытная планировка придает каждой зоне дома свой характер, создавая при этом прекрасное ощущение разделения пространства и приватности. На входном уровне вы найдете прихожую, кухню открытого плана, соединенную с гостиной, и гостевой туалет. И из кухни, и из гостиной есть прямой выход на просторную террасу, идущую вдоль фасада дома, где достаточно места, чтобы наслаждаться как солнцем, так и тенью. Отсюда лестница ведет вниз к частному освещаемому бассейну и лужайке. На полпролета выше расположены две спальни и ванная комната. Еще полпролета вверх ведут в главную спальню с собственной ванной комнатой и большой частной террасой. На нижнем уровне находятся две дополнительные спальни, ванная комната и практичная прачечная. Вилла также располагает просторным гаражом и вместительной парковкой для нескольких автомобилей. Дом оснащен центральной системой кондиционирования, работающей как на охлаждение, так и на обогрев. Во всех спальнях установлены электрические жалюзи. Итак, если вы ищете инвестиционный объект на Costa del Sol, где можно совмещать личный отдых с возможностью сдачи в краткосрочную аренду, эта недвижимость может стать именно тем, что вы искали!

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Близко к школам
- Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- Северная Лицом
- Северо-Восточная ориентация
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад
- Северо-Запад Ориентация

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин

ВИД
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- бассейн Просмотров
- Виды на внутренний двор
- Лесные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Подсобное помещение
- Ванная комната

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Сигнализация
- Сейф

Парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Частная парковка

Категория
- Инвестиции



































































