**Продажа - Апартамент - La Mairena**

**520.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5520868** **La Mairena** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,760 EUR / год** **ИБИ: 496 EUR / год**

**3**

**2**

**105 m2**

Элегантные угловые апартаменты с 3 спальнями, собственным садом и видами на море и горы в Ла-Майрена Откройте для себя очарование средиземноморского образа жизни в этих прекрасных угловых апартаментах с собственным садом, расположенных в комплексе «Ла-Флореста» (La Floresta) в Ла-Майрене — тихом живописном районе на холмах над Эльвирией (восточная часть Марбельи). Из окон открываются потрясающие панорамные виды на море и горы. Благодаря удачной ориентации на юг и юго-запад, в помещениях в течение всего дня много естественного света. Такое расположение позволяет наслаждаться мягким зимним солнцем на террасе и теплым послеобеденным солнцем в саду. В апартаментах есть три просторные спальни, две полноценные ванные комнаты (одна из них — в главной спальне) и полностью оборудованная кухня. Особое преимущество — просторная терраса, оснащенная системой остекления («стеклянными шторами»), которая гармонично объединяет гостиную с частным садом. Летом остекление можно полностью открыть, впуская свежий воздух, а в прохладное время года — закрыть, создав светлое, залитое солнцем пространство для отдыха и приема гостей в любое время года. Будучи угловыми, апартаменты обеспечивают дополнительную приватность и прекрасную связь с окружающим ландшафтом. Жилье находится в небольшом закрытом комплексе в окружении природы, на территории которого есть красивый общий бассейн и царит атмосфера спокойствия. Несмотря на уединенное расположение, инфраструктура находится совсем рядом: всего в двух минутах — поле для гольфа и клубный дом; недалеко расположены частные школы, известный теннисный клуб, продуктовый магазин и ресторан. До магазинов, ресторанов, песчаных пляжей и знаменитых пляжных клубов Эльвирии также легко добраться на автомобиле. В распоряжении владельцев — выделенное парковочное место на территории комплекса. Сочетание великолепных видов, обилия солнечного света, приватности и просторных зон для отдыха на свежем воздухе делает эти апартаменты отличным выбором как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отпуска или выгодной инвестиции на побережье Коста-дель-Соль.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного