Продажа - Апартамент - Torremolinos

279.950€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5520895 **Torremolinos** **Апартамент**

Коммунальные: 1,092 EUR / год **Мусор: 380 EUR / год**

 **1**

 **1**

 **72 m2**

1-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С ДВУМЯ ТЕРРАСАМИ И ВИДОМ НА МОРЕ Мы рады представить эту очаровательную квартиру с 1 спальней, расположенную в Duquesa de España, благоустроенном жилом комплексе в Benalmádena Costa, располагающем 2 общими бассейнами (1 для взрослых и 1 для детей) и отличным расположением всего в 5 минутах ходьбы от пляжа. При жилой площади около 70 m² недвижимость включает в себя кухню открытой планировки, просторную гостиную, уютную спальню, ванную комнату и две частные террасы. Выход на одну террасу осуществляется из гостиной, что создает идеальное место для отдыха или обедов на свежем воздухе, в то время как вторая терраса доступна прямо из спальни, предлагая более уединенное пространство для релаксации. Квартира идеально расположена рядом с супермаркетами, барами, ресторанами, магазинами и остановками общественного транспорта, обеспечивая удобство доступа практически ко всему необходимому всего в нескольких минутах ходьбы. Расположенный на 4 этаже, объект обладает повышенной приватностью и спокойствием, а также приятным видом на море и окружающие горы. Ориентация на восток позволяет наслаждаться красивыми рассветами и обилием естественного утреннего света. Благодаря привлекательной планировке, 2 террасам и отличному местоположению, объект предлагает широкий спектр возможностей, что делает его превосходным выбором как для тех, кто ищет постоянное место жительства или дом для отдыха, так и для покупателей, заинтересованных в инвестициях в развитом районе с высоким спросом. Отличная возможность для тех, кто ценит локацию, пространство, виды и жизнь на свежем воздухе в самом сердце Benalmádena Costa. КРАТКОСРОЧНАЯ АРЕНДА (HOLIDAY RENTALS) ЗАПРЕЩЕНА СООБЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ Коммунальные платежи: 91□/month. IBI (Налог на недвижимость): 380□/year. Налог на вывоз мусора: □/year. Предоставленная информация может содержать ошибки или упущения, а также подвергаться изменениям цены или отзыву объекта с рынка без предварительного уведомления. В соответствии с Decree 218/2005 регионального правительства Андалусии (Junta de Andalucía), информируем вас, что нотариальные сборы, расходы на регистрацию в Реестре собственности, налог на передачу собственности (ITP) и любые другие расходы и издержки, возникающие в результате купли-продажи, не включены в указанную цену.

Расположение
- Коммерческая зона
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Городские Просмотров

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Доступ для инвалидов
- Круглосуточная ресепшн

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс

Парковка
- Общий гараж

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции






Mahou
















Heineken


















Livebox Fibra








MONTACARGAS
Duquesa de España





