Продажа - Апартамент - Miraflores

499.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5520973 **Miraflores** **Апартамент**

Коммунальные: 2,748 EUR / год **ИБИ: 449 EUR / год**

2 **2** **118 m2**

Светлая, просторная квартира с террасой 40 m² в ухоженном комплексе в Miraflores. Эта великолепно представленная квартира на среднем этаже в Miraflores предлагает 118 m² комфортной жилой площади, две спальни, две ванные комнаты и большую террасу, ориентированную на юг и юго-запад, которая освещена солнцем большую часть дня. Сердцем дома является просторная открытая гостиная-столовая с мраморными полами и широкими раздвижными дверями, которые полностью открываются на крытую террасу, наполняя пространство естественным светом и объединяя внутреннюю и внешнюю жилые зоны. Терраса площадью около 40 m² располагает местом как для обеденной зоны на свежем воздухе, так и для уютного лаунж-уголка; с нее открывается вид на зеленые общие сады, окружающие холмы и виднеющееся море. Современная, полностью оборудованная кухня имеет много места для хранения и рабочую поверхность, а из окна открывается вид на холмы. Главная спальня оборудована встроенными шкафами, имеет прямой выход на террасу и собственную ванную комнату с душевой кабиной. Вторая спальня, в настоящее время обустроенная как уютная гостиная, также имеет встроенные шкафы. Кроме того, имеется вторая полноценная ванная комната с ванной. Дополнительные характеристики включают систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), двойное остекление, лифт, доступ для людей с ограниченными возможностями, частное парковочное место в подземном гараже и кладовую. Комплекс является закрытым и отличается великолепным ландшафтным дизайном с пышными тропическими садами, общим бассейном, теннисным кортом, тренажерным залом и баром, работающим в летние месяцы. Это ухоженное, дружелюбное сообщество, где жители действительно заботятся друг о друге, что делает объект одинаково подходящим как для постоянного проживания, так и для отдыха. Miraflores — это популярный жилой район рядом с полями для гольфа, магазинами, ресторанами и пляжем, с удобным доступом ко всей остальной части Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

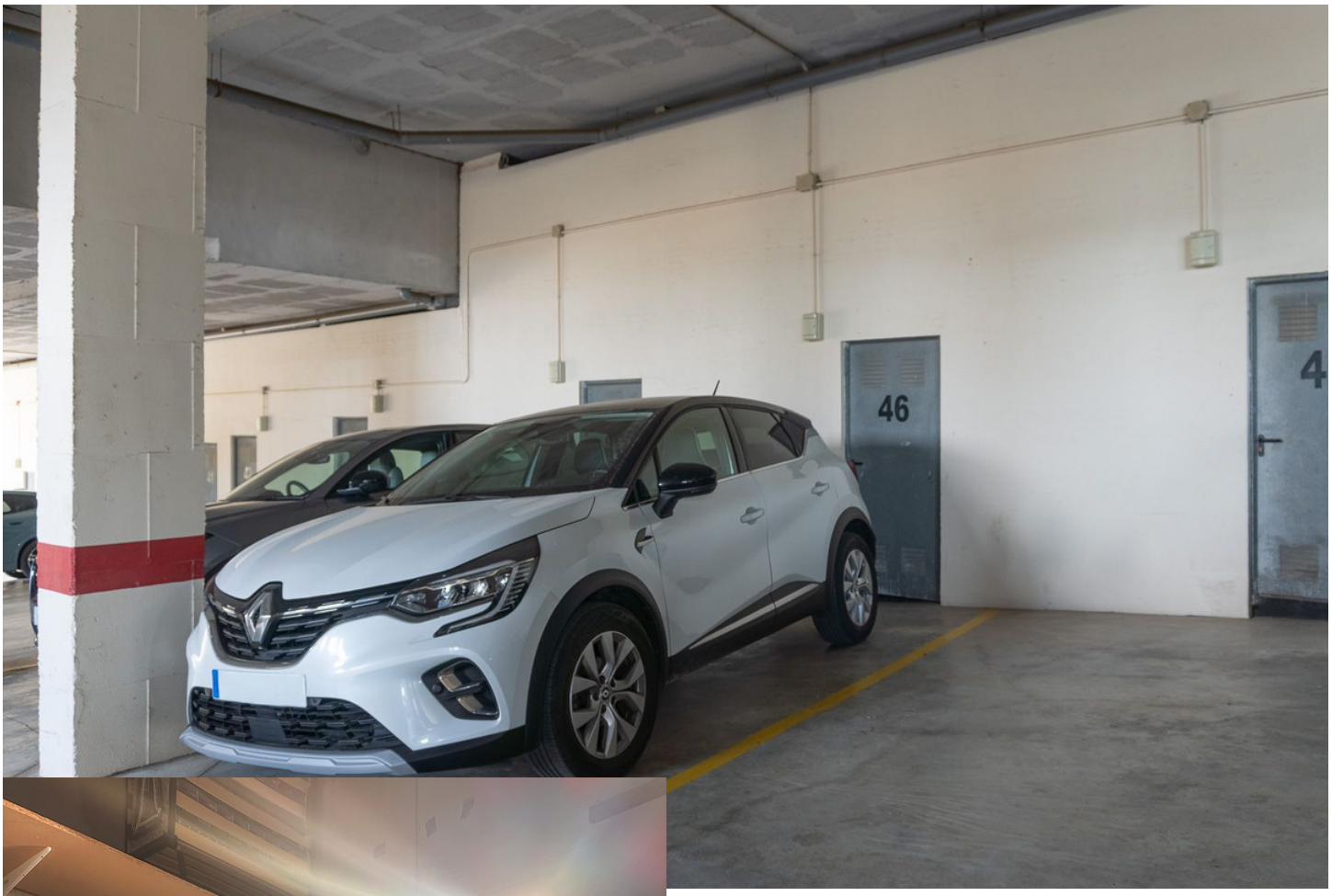
Категория
- ✔ Перепродажа

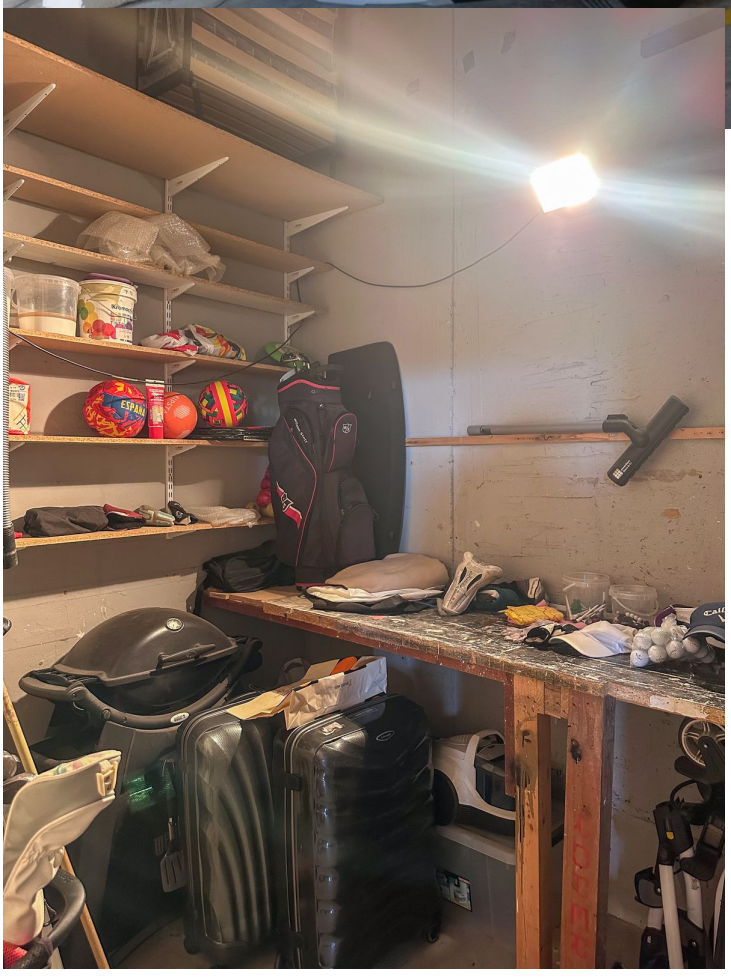
MG

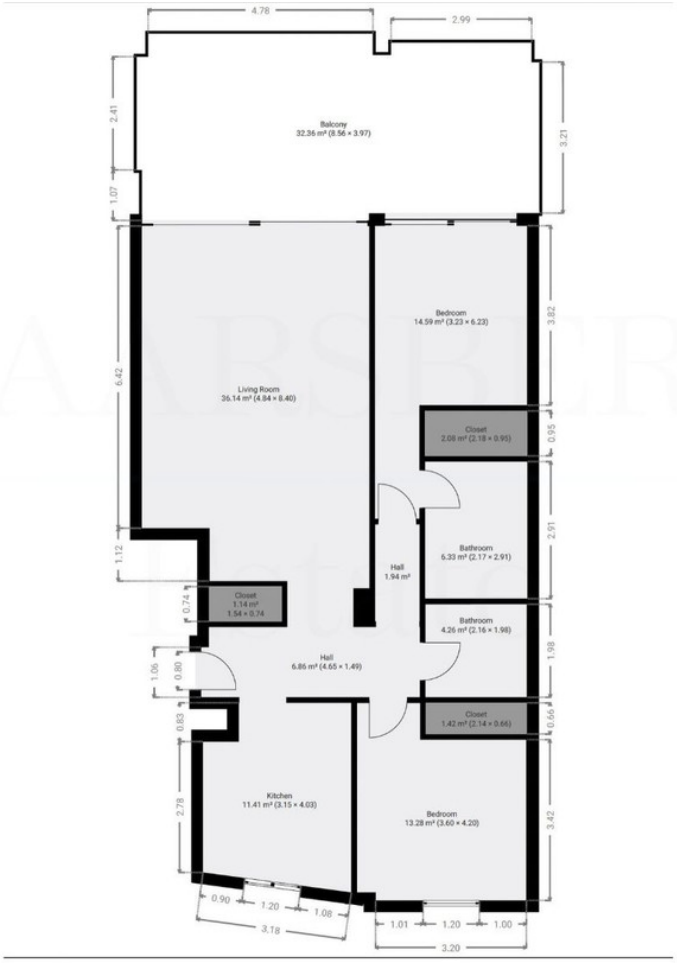
TODAY'S FINE FOOD

SALTER

SALTER


46



NOT TO SCALE

Ground Floor