

Ref.-ID: MIBGR5521105

Estepona

Дом

Коммунальные: 2,580 EUR / год

ИБИ: 850 EUR / год



3



3



138 m2

Эксклюзивный таунхаус в Estepona Golf Представьте, как вы просыпаетесь утром, открываете окна и впускаете в свой дом теплое испанское солнце. Свежий воздух, близость моря и спокойствие одного из самых востребованных районов Costa del Sol — именно такой образ жизни ждет вас в этом исключительном таунхаусе, расположенном между Gibraltar и Marbella. Всего несколько минут отделяют вас от прекрасных песчаных пляжей Bahía Dorada. В то же время вы сможете быстро добраться до престижных марин Estepona, La Duquesa, Sotogrande и Puerto Banús — мест, ставших синонимами роскоши, драйва и средиземноморского стиля жизни. Здесь вы инвестируете не просто в недвижимость, а в образ жизни, к которому многие стремятся, но лишь немногие обретают. Окрестности предлагают уникальное сочетание природы, элегантности и качества жизни. Знаменитые поля для гольфа с захватывающими видами на море и горы — в частности, близлежащее 18-луночное поле с видом на Sierra Bermeja — превращают каждый день в событие. Изысканные рестораны, стильные пляжные клубы и широкий спектр возможностей для отдыха еще больше подчеркивают эксклюзивность этой локации. Сам таунхаус — это место, где дизайн и жилое пространство сливаются в идеальной гармонии. Чистые архитектурные линии, современная эстетика и теплые материалы создают атмосферу, которая очаровывает с первого взгляда. Большие стеклянные фасады наполняют каждый уголок естественным светом, стирая границы между интерьером и экстерьером — это ощущение, которое невозможно просто увидеть, его нужно прочувствовать. Продуманная планировка, распределенная на два уровня, обеспечивает простор и комфорт. Гостиная и столовая открытой планировки на первом этаже плавно переходят на террасу — идеальное место для долгих вечеров, отдыха и наслаждения средиземноморским стилем жизни в полной мере. Элегантная открытая кухня становится сердцем дома, сочетая в себе функциональность и высококласный современный дизайн. На втором этаже находится ваша приватная зона отдыха. Главная спальня с собственной ванной комнатой дарит покой, уединение и комфорт, а две дополнительные спальни предоставляют пространство для семьи, гостей или гибкого использования. Каждая часть дома была спроектирована не только для функциональности, но и для создания истинного чувства домашнего уюта. Ухоженные общественные сады и манящий бассейн идеально дополняют этот объект. Вы пользуетесь всеми преимуществами высококачественного жилого сообщества, сохраняя при этом высокий уровень приватности — сочетание, которое особенно ценится в этой локации. Благодаря тому, что пляж находится всего в 3 km, Marbella — примерно в 20 минутах езды, а также отличному сообщению с аэропортами Málaga и Gibraltar, этот таунхаус предлагает одновременно тишину и доступность. Именно этот баланс делает недвижимость в данном районе столь стабильной в цене и востребованной. Заключение — Редкая возможность Подобные объекты встречаются редко. Этот таунхаус сочетает в себе расположение, качество и стиль жизни таким образом, что он одинаково привлекателен как для владельцев жилья, так и для инвесторов. Будь то стильная основная резиденция, эксклюзивное место для отдыха или надежная долгосрочная инвестиция — это ваш шанс закрепить за собой место в одном из самых желанных регионов Европы.

Расположение

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Западная ориентация
- ✓ запад

ВИД

- ✓ Вид на горы
- ✓ Гольф Просмотров
- ✓ Сад Просмотров

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Частный сад

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ WiFi
- ✓ Двойные стеклопакеты

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Общий гараж































