

Ref.-ID: MIBGR5521399

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 6,048 EUR /
год

ИБИ: 1,028 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



3



149 m2

Пожалуй, один из лучших пентхаусов в престижном комплексе Benatalaya, этот исключительный объект недвижимости отличается привилегированной ориентацией с юго-востока на юго-запад, великолепными видами на Atalaya Golf Course и особенно спокойным расположением внутри этого эксклюзивного жилого комплекса. Занимая целый этаж и будучи окруженным просторными террасами, объект обладает одной из самых выдающихся характеристик: каждая комната, за исключением ванных, имеет прямой выход на открытые пространства. Такая необычная планировка создает прекрасную связь между внутренним и внешним жилым пространством, позволяя естественному свету наполнять интерьеры и предоставляя возможность наслаждаться солнечным светом в течение всего дня. Просторная прихожая ведет в полностью оборудованную кухню, которая, в отличие от становящейся все более распространенной открытой планировки, предлагает более традиционное, независимое решение. Кухня также имеет прямой выход в просторную крытую подсобную зону, которая, в свою очередь, соединяется с террасой, ориентированной на юго-восток. Светлая и просторная гостиная-столовая выходит прямо на две обширные террасы, представляющие собой идеальные пространства для отдыха, приема гостей или обедов на свежем воздухе. Терраса, ориентированная на юго-запад, особенно впечатляет, предлагая великолепные виды на ухоженные фервеи Atalaya Golf Course. Жилая зона включает три спальни щедрых размеров, каждая из которых имеет собственную ванную комнату en-suite и вместительные встроенные шкафы. Все три спальни имеют прямой выход на различные участки окружающих террас, что создает ощущение простора, приватности и неразрывной связи с внешней средой. Дополнительные характеристики включают систему кондиционирования воздуха тепло/холод во всем помещении и полы с подогревом в ванных комнатах. Benatalaya — это престижный жилой комплекс с устоявшейся репутацией, предлагающий круглосуточную охрану, великолепно ухоженные зрелые сады и четыре открытых бассейна. Резиденты также могут пользоваться превосходными спа- и велнес-услугами, включая полностью оборудованный тренажерный зал, крытый бассейн с подогревом и зоной массажа, турецкую баню, сауну и отдельные раздевалки для дам и джентльменов. Недвижимость продается с двумя просторными, удобно расположенными местами на подземной парковке и частной кладовой. Редкая возможность приобрести выдающийся одноуровневый пентхаус, где просторные интерьеры, исключительные террасы и прекрасные виды на гольф-поля сочетаются, предлагая по-настоящему особенный средиземноморский образ жизни.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Западная ориентация

ВИД

- ✓ Гольф Просмотров
- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Внутренний Бассейн
- ✓ бассейн с подогревом

Сад

- ✓ Общий сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная













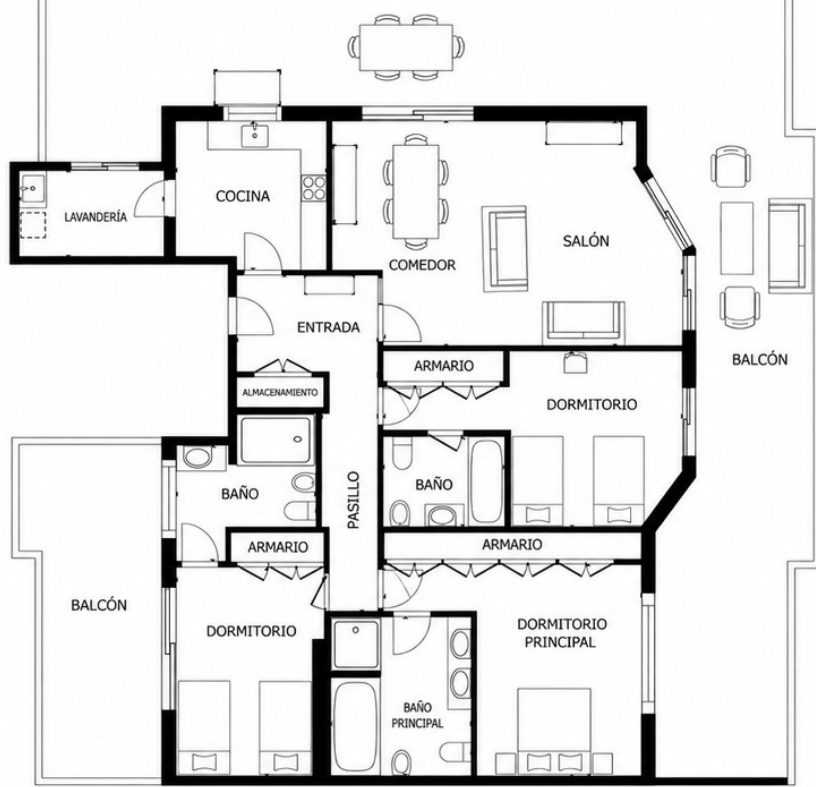












PLANTA





