

Ref.-ID: MIBGR5521438

Elviria

Дом



4



3



320 m2



1300 m2

УНИКАЛЬНАЯ И ЭКСКЛЮЗИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ELVIRIA, COSTA DEL SOL! Если вы ищете объект, сочетающий в себе скандинавский дизайн, максимальную энергоэффективность и несравненную природную среду, эта отдельно стоящая вилла из финского бруса — единственная в своем роде архитектурная жемчужина на рынке. Благодаря рейтингу энергоэффективности B и C, выдающееся качество строительства этого дома говорит само за себя, гарантируя оптимальный тепловой комфорт и значительную экономию энергии круглый год. Объект выделяется своей продуманной и универсальной планировкой на двух уровнях: • GROUND FLOOR: Здесь расположены 3 спальни и 2 ванные комнаты. Среди них выделяется главная спальня с собственной ванной комнатой. Также здесь находится полностью оборудованная кухня со всей бытовой техникой, просторная гостиная с камином и обеденная зона. • LOWER LEVEL: На этом этаже расположены великолепные независимые апартаменты, идеально подходящие для гостей или персонала, которые располагают собственной спальней с двуспальной кроватью, ванной комнатой, кухней-столовой открытой планировки и просторной террасой с беспрепятственным видом на фруктовые деревья. Кроме того, эта функциональная и полностью крытая зона включает в себя охраняемый гараж на 2 машины, машинное отделение и большую кладовую. ЧАСТНЫЙ ОАЗИС НА УЧАСТКЕ 1,300 m² Экстерьер идеально спроектирован для того, чтобы наслаждаться прекрасным климатом Costa del Sol. В саду растет множество фруктовых деревьев с системой автоматического полива, есть зона для барбекю и частное джакузи. Кроме того, на участке достаточно места для строительства бассейна по вашему вкусу. Дом оснащен солнечными панелями, что подтверждает приверженность принципам устойчивого развития. ПРИВИЛЕГИРОВАННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ Вилла расположена в идиллическом, очень тихом и безопасном жилом районе в Elviria. Это идеальный дом для любителей гольфа, находящийся всего в 15 минутах езды от Marbella и Fuengirola и в 40 минутах от Málaga Airport. Уникальный дом, созданный для взыскательного покупателя, который не привык идти на компромиссы. *Contact us today to arrange a private viewing*

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам

ВИД

- ✓ Сад Просмотров

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Западная ориентация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

Кухня

- ✓ Частично оборудованная кухня

Сад

- ✓ Частный сад

Категория

- ✓ Элитная

Парковка

- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды





































