**Продажа - Дом - Los Monteros**

**11.950.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5523253** **Los Monteros** **Дом**

**6** **6** **1229 m2** **1502 m2**

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ — ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ПЛЯЖА — САМЫЙ ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ РАЙОН MARBELLA
Захватывающая возможность стать владельцем виллы в Los Monteros, Marbella — это исключительная недвижимость, сочетающая в себе роскошь, современность и простор в привилегированном окружении. Расположенная в одном из самых эксклюзивных районов Costa del Sol, эта вилла занимает привилегированное положение на первой линии моря, обеспечивая приватность и захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea. Этот современный дом отличается актуальным архитектурным дизайном с чистыми линиями, панорамными окнами и акцентом на интеграцию интерьера с экстерьером. Элегантный и минималистичный фасад выполнен с использованием высококачественных материалов, таких как стекло, сталь и натуральный камень. Объект обладает значительной площадью застройки, распределенной по нескольким этажам, которые предлагают обширные пространства для отдыха и комфорта. Вилла оснащена ультрасовременной системой «умный дом», частным кинотеатром, тренажерным залом, сауной и джакузи. В доме 6 спален и 6 ванных комнат, что обеспечивает простор и роскошь для комфортного образа жизни. На территории расположен впечатляющий бассейн, окруженный большой террасой с зонами отдыха и солярием, ландшафтные сады, несколько террас и патио, идеально подходящих для развлечений на свежем воздухе, с зонами для обедов и релаксации. Предусмотрен просторный подземный паркинг на 5 машин. Объект оснащен системами безопасности, включая круглосуточное наблюдение и контроль доступа. Вилла находится в непосредственной близости от элитной инфраструктуры, такой как знаменитые поля для гольфа, изысканные рестораны, и удобно расположена рядом с известным пляжным рестораном La Cabane Beach (Dolce & Gabbana), люксовыми бутиками и пляжными клубами. Кроме того, Marbella и Puerto Banús с их яркой ночной жизнью и пристанью для яхт находятся всего в нескольких минутах езды. Удобный доступ к основным дорогам и аэропорту Malaga обеспечивает легкость прибытия и выезда. Вкратце, эта вилла в Los Monteros, Marbella, предлагает роскошный и современный стиль жизни со всеми удобствами и услугами, необходимыми для комфортной и элегантной жизни в одном из самых престижных районов Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Элитная
- ✔ Современного


















GUCCI
GUCCI




























LA CABANE