**Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa**

**194.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5523385** **Benalmadena Costa** **Апартамент**

 **1**

 **37 m2**

Красивая и светлая студия типа «сюит» площадью 37 m², отремонтированная и меблированная, расположена всего в 500 метрах от пляжа и в непосредственной близости от Parque de la Paloma. Уютное и функциональное жилье, идеально подходящее как для проведения отпуска, так и для круглогодичного проживания или в качестве второй резиденции у моря. Планировка отличается практичностью и максимальным использованием пространства: жилая зона, оборудованная кухня и ванная комната. Южная ориентация обеспечивает приятное естественное освещение, создавая теплую и комфортную атмосферу. Расположенный в тихом районе с отличным транспортным сообщением, объект оснащен кондиционером и имеет доступ к общественному бассейну и садам, которые идеально подходят для наслаждения прекрасным климатом Costa del Sol. Гараж типа «бокс» в здании напротив — опционально за 42.000 □ и кладовая — опционально за 6.000□ Отличная возможность для тех, кто ищет комфортное пространство, готовое к заселению, рядом с пляжем, зелеными зонами и всей необходимой инфраструктурой. Не упустите этот шанс и приходите на просмотр без каких-либо обязательств! En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: - ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): применяется действующая налоговая ставка в Andalucia (как правило, 7%), без ущерба для пониженных ставок, применимых в зависимости от личных обстоятельств покупателя или характеристик объекта недвижимости. Налог исчисляется от кадастровой справочной стоимости или цены продажи, в зависимости от того, какая из них выше. - Gastos de Notaria: нотариальные сборы рассчитываются в соответствии с официальным тарифом, регулируемым Anexo I, del Real Decreto 1426/1989. - Gastos de Registro: регистрация в Registro de la Propiedad оплачивается согласно официальному тарифу, установленному в Anexo I, del Real Decreto 1427/1989. - Gastos de Gestión: в случае необходимости, гонорар за административное оформление составляет примерно 500□ (включая IVA) - Honorarios de la agencia: включены в цену продажи.

**Расположение**
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**ВИД**
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Перепродажа























