**Продажа - Апартамент - Estepona**

**425.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5523481** **Estepona** **Апартамент**

 **3**  **2**  **109 m2**

Просторная и светлая квартира с 3 спальнями на первом этаже – спокойный жилой район в Estepona Эта прекрасная квартира на первом этаже, расположенная в ухоженном и тихом жилом комплексе в Estepona, идеально подходит для тех, кто ищет комфорт, пространство и качество жизни в районе с отличной транспортной доступностью. Построенный в 2021 году, объект предлагает 109 m² общей площади с современной функциональной планировкой и высококачественной отделкой. Ориентация на запад обеспечивает обилие естественного света во второй половине дня, создавая теплую и уютную атмосферу во всем доме. Особенности квартиры: 3 просторные спальни, все со встроенными шкафами и отличным естественным освещением. 2 полноценные ванные комнаты, одна из которых примыкает к главной спальне (en-suite). Элегантная гостиная-столовая, идеально подходящая для семейных встреч или моментов отдыха, с прямым выходом на террасу. Отдельная кухня, оборудованная современной бытовой техникой, и подсобное помещение для стирки. Терраса идеально подходит для того, чтобы наслаждаться средиземноморским климатом круглый год — будь то принятие солнечных ванн, чтение или ужин на свежем воздухе. В стоимость объекта входят частное парковочное место и кладовая, что обеспечивает дополнительное удобство и место для хранения вещей. Жилой комплекс отличается тишиной и недавней постройкой, предлагая безопасную и приятную среду с зелеными зонами и легким доступом ко всей инфраструктуре: школам, супермаркетам, ресторанам, спортивным объектам и общественному транспорту. Он также находится всего в нескольких минутах езды от центра города Estepona, пляжа и очаровательного старого города. Идеальный вариант для семей или пар, ищущих простор и покой, а также отличная инвестиционная возможность благодаря высокому арендному потенциалу, как для долгосрочной, так и для туристической аренды.

**Расположение**
- На побережье
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Рядом с портом
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг
- Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- Отличное состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Центральное отопление

**ВИД**
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров

**Особенности**
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Двойные стеклопакеты

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация

**Парковка**
- гараж
- Крытая парковка
- Частная парковка

**Категория**
- Гольф
- Инвестиции
- Современного

















































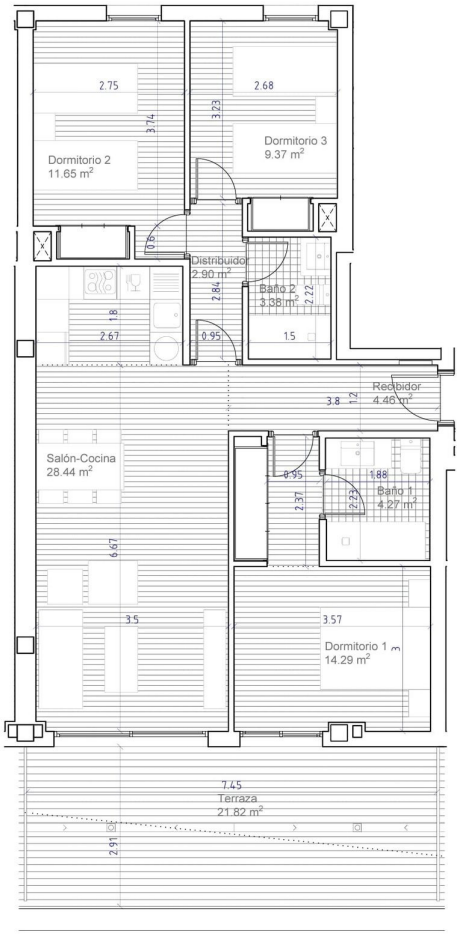

SALIDA
6025 GJC


32
35








2.75
3.74
Dormitorio 2
11.65 m²
2.68
3.23
Dormitorio 3
9.37 m²
0.8
Distribuidor
2.90 m²
2.84
Baño 2
3.38 m²
2.22
1.8
2.67
0.95
1.5
3.8
1.2
Recibidor
4.46 m²
Salón-Cocina
28.44 m²
0.95
1.88
2.37
2.23
Baño 1
4.27 m²
6.67
3.5
3.57
Dormitorio 1
14.29 m²
3
7.45
Terraza
21.82 m²
2.91