

Ref.-ID: MIBGR5523496

Puerto Banús

Дом

Коммунальные: 6,420 EUR /
год

ИБИ: 2,212 EUR / год

Мусор: 231 EUR / год



5



4



461 m2

Расположенная в La Alzambra, всего в нескольких минутах от Puerto Banús, эта внушительная вилла с пятью спальнями занимает привилегированное возвышенное положение в охраняемом 24-часовом закрытом сообществе, предлагая щедрые пропорции, большой частный участок и превосходный уровень приватности. При общей площади застройки 461 m² объект располагает пятью спальнями, три из которых с собственными ванными комнатами, а также полностью независимыми апартаментами площадью 48 m² на нижнем уровне с отдельным входом. Это дополнительное жилое пространство обеспечивает отличную гибкость для размещения персонала, гостей или членов семьи. Основные жилые зоны светлые и просторные, они естественно соединяются с частным садом и бассейном. Недавно отремонтированная кухня привносит чистое современное ощущение, при этом объект также получил ряд важных обновлений, включая полностью обновленную крышу, новые системы фильтрации воды, а также недавнюю внутреннюю и внешнюю покраску. Вилла оснащена системой климат-контроля Airzone во всех помещениях, что позволяет индивидуально регулировать температуру в различных зонах дома. Одной из самых отличительных особенностей недвижимости является терраса на крыше, с которой открывается открытый вид на море и где расположен частный кабинет, создающий тихое и обособленное рабочее пространство вдали от основных жилых зон. Снаружи на просторном частном участке расположены сад, собственный бассейн и несколько зон для отдыха и развлечений, а возвышенное положение внутри комплекса усиливает ощущение уединения. В стоимость недвижимости также входит частный гараж на один автомобиль, а дополнительная парковка доступна непосредственно перед виллой. Расположение объекта особенно удобно: Puerto Banús, Nueva Andalucía и пляж находятся в пешей доступности. Некоторые из самых известных полей для гольфа Marbella, включая Los Naranjos, Aloha и Las Brisas, также находятся всего в нескольких минутах езды. Сочетая в себе внушительное внутреннее пространство, обширные частные открытые зоны, независимые апартаменты и исключительное расположение в пешей доступности от Puerto Banús, эта вилла предлагает редкую комбинацию простора, приватности и комфорта. LET US MOVE YOU!

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

ВИД

- ✓ Вид на горы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров
- ✓ Виды на внутренний двор

Состояние

- ✓ Хорошее состояние
- ✓ Недавно отремонтированная

бассейн

- ✓ Частный бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал

Мебель

- ✓ Дополнительный Мебель

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад

- ✓ Частный сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Частная парковка

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

Категория

- ✓ Элитная













































