

Ref.-ID: MIBGR5523499

Benahavís

Дом

ИБИ: 1,113 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



5



5



331 m2



2900 m2

Расположенная в престижном жилом поместье Monte Mayor, эта великолепная вилла в андалузском стиле предлагает захватывающие дух панорамные виды на окружающие холмы и горы, а также на Средиземное море. Monte Mayor — это охраняемая урбанизация на холмах Benahavís, предлагающая спокойствие и природное окружение всего в нескольких минутах езды от побережья. Сама недвижимость находится почти в конце тупиковой улицы на окраине курорта, что гарантирует сохранность нынешних видов в будущем. Через автоматические ворота частная подъездная дорожка ведет к парковке и входному патио. Входная дверь открывается в невероятное пространство — прихожую с потолками двойной высоты и мезонинным переходом, ведущим на просторную террасу с потрясающими видами. Андалузская тематика виллы продолжается и внутри: здесь полы из красивой терракотовой плитки и сводчатые потолки. На этом верхнем этаже с одной стороны расположены 2 гостевые спальни с французскими балконами, а с другой — главная спальня с гардеробной, собственной ванной комнатой и выходом на террасу. На нижнем этаже находятся еще две гостевые спальни с прямым выходом в сад, а также гостиная. Вся гостиная с выделенными зонами отдыха и столовой имеет прямой выход в сад. Кухня открытой планировки полностью оборудована и предлагает кухонный остров/барную стойку, а также прилегающую прачечную с отдельным выходом на улицу. Сад прост в уходе благодаря основному газону из искусственной травы, а по периметру высажены взрослые деревья и живые изгороди для обеспечения полной приватности. Бассейн, облицованный черной мозаичной плиткой, обладает уникальным видом, который великолепно смотрится в солнечных условиях Southern Spain. Небольшая калитка ведет к тропинке, спускающейся на нижнее плато, где вы найдете уютный mirador, предлагающий фантастические виды на побережье. Наконец, на самом высоком уровне дома находится терраса-солярий с лучшими видами; это пространство можно обустроить шезлонгами или, например, летней кухней.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг
- ✓ Юго-Западная ориентация
- ✓ запад

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

бассейн

- ✓ Частный бассейн

Мебель

- ✓ Дополнительный Мебель

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад

- ✓ Частный сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ Частная парковка

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа





































