Продажа - Дом - Benahavís

2.475.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5523499 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 2,760 EUR / год **ИБИ: 1,113 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **5**  **5**  **333 m2**  **2900 m2**

Расположенная в престижном жилом поместье Monte Mayor, эта великолепная вилла в андалузском стиле предлагает захватывающие дух панорамные виды на окружающие холмы и горы, а также на Средиземное море. Monte Mayor — это охраняемая урбанизация на холмах Benahavís, предлагающая спокойствие и природное окружение всего в нескольких минутах езды от побережья. Сама недвижимость находится почти в конце тупиковой улицы на окраине курорта, что гарантирует сохранность нынешних видов в будущем. Через автоматические ворота частная подъездная дорожка ведет к парковке и входному патио. Входная дверь открывается в невероятное пространство — прихожую с потолками двойной высоты и мезонинным переходом, ведущим на просторную террасу с потрясающими видами. Андалузская тематика виллы продолжается и внутри: здесь полы из красивой терракотовой плитки и сводчатые потолки. На этом верхнем этаже с одной стороны расположены 2 гостевые спальни с французскими балконами, а с другой — главная спальня с гардеробной, собственной ванной комнатой и выходом на террасу. На нижнем этаже находятся еще две гостевые спальни с прямым выходом в сад, а также гостиная. Вся гостиная с выделенными зонами отдыха и столовой имеет прямой выход в сад. Кухня открытой планировки полностью оборудована и предлагает кухонный остров/барную стойку, а также прилегающую прачечную с отдельным выходом на улицу. Сад прост в уходе благодаря основному газону из искусственной травы, а по периметру высажены взрослые деревья и живые изгороди для обеспечения полной приватности. Бассейн, облицованный черной мозаичной плиткой, обладает уникальным видом, который великолепно смотрится в солнечных условиях Southern Spain. Небольшая калитка ведет к тропинке, спускающейся на нижнее плато, где вы найдете уютный mirador, предлагающий фантастические виды на побережье. Наконец, на самом высоком уровне дома находится терраса-солярий с лучшими видами; это пространство можно обустроить шезлонгами или, например, летней кухней.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Двойные стеклопакеты

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Элитная
- Перепродажа
































RONDA











































