

Ref.-ID: MIBGR5523529

Marbella

Апартамент



3



2



150 m2

Просторная квартира площадью 150 m², включающая: 3 спальни, 2 ванные комнаты, террасу, гараж и кладовую в центре Marbella в 5 минутах ходьбы от пляжа. Представляем эту великолепную квартиру площадью 150 m², расположенную на улице Jacinto Benavente, в одном из самых престижных и востребованных жилых районов в центре Marbella, всего в пяти минутах ходьбы от пляжа Fontanilla и набережной. Ее привилегированное расположение позволяет наслаждаться подлинным средиземноморским стилем жизни, сочетая близость к морю с удобством доступа к ресторанам, кафе, супермаркетам, магазинам и всем видам услуг в нескольких минутах ходьбы. Объект отличается просторными помещениями, обилием света и функциональной планировкой, предлагая комфортную и уютную жилую среду. Гостиная-столовая щедрых размеров разделена на зоны для отдыха и семейных встреч, с большими окнами, способствующими проникновению естественного света, и выходом на приятную частную террасу. Это открытое пространство, оборудованное тентом и местом для стола и стульев, позволяет наслаждаться превосходным климатом Marbella круглый год. В квартире три спальни, каждая из которых спроектирована для обеспечения комфорта и функциональности, и две ванные комнаты, отделанные мрамором, одна из которых оборудована ванной. Кухня отдельная, полностью оборудованная и имеет практичную зону прачечной. В интерьерах сохранены качественные материалы, среди которых выделяются мраморные полы, деревянная столешка и широкие окна. Квартира также оснащена кондиционером и потолочными вентиляторами. В качестве дополнения к объекту прилагаются парковочное место в гараже и кладовая — две характеристики, которые особенно ценятся в самом центре Marbella, обеспечивая комфорт и дополнительное пространство для хранения. Отличное расположение позволяет дойти пешком до пляжа Fontanilla, набережной и проспекта Ricardo Soriano, одной из главных торговых артерий города. Благодаря своей площади, планировке и местоположению, эта недвижимость представляет собой отличную возможность как для постоянного проживания, так и для второго дома у Средиземного моря. Кроме того, она предлагает интересные возможности для модернизации и персонализации, чтобы адаптировать ее к современному стилю. Просторное жилье с террасой, гаражом и кладовой в одной из самых практичных локаций Marbella, идеально подходящее для того, чтобы наслаждаться городом, его пляжами и всеми услугами, не завися от автомобиля.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Городские Просмотры

Сад

- ✓ Общий сад

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

Состояние

- ✓ Хорошее состояние

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ Частная парковка

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

















