**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**

**999.999€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5523568** **Puerto Banús** **Апартамент**

**Коммунальные: 6,564 EUR / год** **ИБИ: 1,695 EUR / год** **Мусор: 232 EUR / год**

 **2**

 **2**

 **215 m2**

РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ВСЕГО В 100М ОТ ПЛЯЖА Престижное расположение между Puerto Banús и San Pedro de Alcántara Интерьер и планировка Эти светлые апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенные на первом этаже, располагают просторной частной террасой с видом на общий бассейн и пышные тропические сады в азиатском стиле. Основная гостиная и столовая залиты естественным светом благодаря тройной ориентации с окнами на три стороны. Кухня выполнена в полуоткрытой планировке с прилегающей отдельной подсобной комнатой. Жилая зона включает в себя великолепный мастер-сюит с собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу. Гостевой сюит также располагает собственной ванной комнатой и гардеробной. Отдельный гостевой туалет обслуживает зону гостиной. Отделка и спецификации Построенный по высоким стандартам с использованием материалов премиум-класса, объект отличается высококачественным мрамором в ванных комнатах, добротными столярными изделиями в интерьере и элегантным деревянным полом в спальнях. В стоимость апартаментов входит место в подземном гараже. Урбанизация и удобства Bahía de Banús — это эксклюзивный закрытый курорт с круглосуточной охраной. Резиденты пользуются первоклассными удобствами, включая два открытых бассейна, декоративный пруд с павильоном в тайском стиле, полностью оборудованный тренажерный зал, парную, сауну и джакузи. Комплекс расположен в тихом жилом районе в окружении широких обсаженных деревьями авеню — идеальных для прогулок или езды на велосипеде — и при этом в непосредственной близости от всей инфраструктуры. Преимущества локации Расположенный к западу от Puerto Banús, комплекс Bahía de Banús является воплощением роскошной прибрежной жизни. Он находится всего в 7 минутах ходьбы от оживленной марины и центра Puerto Banús, практически по соседству с 5-звездочным Guadalpín Banús Hotel, а также первоклассными пляжными клубами, такими как Mistral Beach, La Sala by the Sea и Ocean Club.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная







































































