**Продажа - Дом - Mijas**

**1.850.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5523607** **Mijas** **Дом**

**4** **6** **230 m2** **600 m2**

Откройте для себя исключительную современную виллу, расположенную в спокойном жилом районе Lomas de Mijas, откуда открываются захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea и окружающие горы. Спроектированная как сочетание современной архитектуры, роскоши и энергоэффективности, эта впечатляющая недвижимость предлагает 610 m² общей площади застройки на участке 600 m², с просторными жилыми зонами, обширными террасами и великолепным пейзажным бассейном infinity. Объект завершен примерно на 70%, что представляет собой отличную возможность для будущего владельца персонализировать определенные элементы дома до окончания строительства. В зависимости от хода работ и при условии одобрения застройщиком, покупатель все еще может выбрать определенные материалы, отделку и финальные детали дизайна, создавая дом, соответствующий его личному вкусу. Недвижимость включает 230 m² внутренних помещений на двух уровнях, а также просторный цокольный этаж площадью 248 m², где есть возможность обустроить отдельную квартиру, тренажерный зал или кинотеатр, и 118.50 m² террас. На основном этаже расположена великолепная гостиная площадью 56.20 m² с впечатляющими потолками двойной высоты, создающими исключительное ощущение пространства и естественного света. Гостиная плавно переходит в современную кухню площадью 19.20 m² и выходит прямо на открытые террасы и бассейн infinity, позволяя жильцам наслаждаться захватывающими видами как изнутри, так и снаружи дома. Этот уровень также включает просторную комнату площадью 23.75 m², которую можно использовать как четвертую спальню или личный кабинет, гостевой туалет, отдельную прачечную и ванную комнату, удобно расположенную рядом с бассейном. Верхний этаж состоит из трех просторных спален, включая впечатляющий мастер-люкс с прекрасно спроектированным пространством, обеспечивающим приватность, комфорт и чудесные виды. Две спальни имеют выход на частные террасы с видом на окружающий ландшафт. Особо ценной характеристикой является то, что участок непосредственно перед бассейном обозначен как зеленая зона. Это обеспечивает дополнительную защиту от будущей застройки, перекрывающей виды (при условии сохранения действующего градостроительного статуса), что делает объект особенно привлекательным для покупателей, ищущих уединение, спокойствие и открытое пространство. Впечатляющий цокольный этаж площадью 248 m² предоставляет обширное дополнительное пространство, включая большой гараж вместимостью до шести автомобилей, кладовые и технические помещения. Этот универсальный уровень обладает отличным потенциалом для размещения дополнительных зон отдыха, таких как частный тренажерный зал, при условии получения необходимых технических и проектных разрешений. Дополнительные характеристики включают возможность установки лифта, полы с подогревом, аэротермальную систему и солнечные панели, разработанные для обеспечения современного комфорта и отличной энергоэффективности. Также существует возможность обустройства сауны или летней кухни с барбекю, в зависимости от предпочтений покупателя и при условии технической возможности и согласования. Расположенная всего в 7 минутах от очаровательной белоснежной деревни Mijas Pueblo и примерно в 15 минутах от Fuengirola, вилла занимает превосходное местоположение в окружении природы, оставаясь при этом в непосредственной близости от прекрасных пляжей, международных школ, ресторанов и многочисленных полей для гольфа. Это выдающаяся возможность приобрести современную роскошную виллу на продвинутой стадии строительства, сохраняя при этом возможность повлиять на отдельные детали отделки и создать по-настоящему персонализированный дом. Уникальное сочетание современной архитектуры, щедрых жилых пространств, эффектных видов и завидного стиля жизни на Costa del Sol. В процессе строительства – готовность примерно 70%. Предполагаемая дата завершения будет подтверждена. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации частного просмотра.

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**Сад**
- ✔ Частный сад


















12
3
6
































Resaltados y notas















