

Ref.-ID: MIBGR5523865

The Golden Mile

Дом



6



4



275 m2



390 m2

Смежный дом на продажу в Río Verde Playa, Marbella Golden Mile | В нескольких шагах от пляжа Откройте для себя эту эксклюзивную резиденцию в андалузском стиле в Río Verde Playa, одном из самых востребованных жилых районов престижной Marbella Golden Mile. Идеально расположенный всего в нескольких шагах от пляжа и в непосредственной близости от Puerto Banús, этот объект сочетает в себе традиционный средиземноморский шарм, просторные жилые зоны, приватность и востребованные удобства для комфортного образа жизни. Эта светлая и просторная резиденция, распределенная на два этажа, предлагает исключительные условия для семейной жизни у моря или для покупателей, ищущих уникальную недвижимость с инвестиционным потенциалом в одной из самых престижных и устоявшихся локаций Marbella. Средиземноморская элегантность, приватность и жизнь на свежем воздухе Дом окружен зрелым частным садом с пышной зеленью и манящим бассейном, что создает спокойную и уединенную атмосферу для наслаждения стилем жизни Costa del Sol круглый год. Доступ с двух разных улиц является дополнительным преимуществом, обеспечивающим повышенное удобство и универсальность. По прибытии вас встречает очаровательный входной дворик-патио в андалузском стиле, задающий тон традиционному архитектурному характеру дома. Внутри объект отличается практичной планировкой, щедрыми пропорциями и элегантными мраморными полами, которые подчеркивают его вневременную средиземноморскую привлекательность. Основной этаж включает просторную гостиную и столовую с прямым выходом в сад, полностью оборудованную кухню и две спальни. На верхнем этаже расположены основные спальни со встроенными шкафами и просторными частными террасами, ориентированными на юго-запад, что идеально подходит для наслаждения естественным светом и приятным средиземноморским климатом региона. Ключевые характеристики объекта Превосходное расположение: Río Verde Playa, прибрежная сторона Marbella Golden Mile. Архитектурный стиль: Традиционный андалузский дизайн со средиземноморским характером. Двухуровневая планировка: Просторные интерьеры и отличное естественное освещение. Частный сад: Благоустроенная территория и собственный бассейн. Велнес-зона: Частная сауна. Частный гараж: Место для двух автомобилей с прямым доступом в дом. Частные террасы: Просторные открытые площадки с юго-западной ориентацией. Отдельные гостевые апартаменты: Автономное жилье с собственной кухней, ванной комнатой и частной террасой. Доступ с двух улиц: Привлекательная особенность, предлагающая дополнительное удобство и гибкость. Отдельные гостевые апартаменты: Добавленная стоимость и гибкость Одной из самых привлекательных особенностей объекта являются независимые гостевые апартаменты с собственной кухней, ванной комнатой и террасой. Это дополнительное жилье представляет собой идеальное решение для приема семьи и друзей при сохранении приватности, создания отдельных помещений для персонала или использования в иных целях в соответствии с действующими нормами. Престижное расположение на Marbella Golden Mile Район Río Verde Playa особенно ценится за близость к Средиземному морю, сложившуюся жилую среду и удобный доступ к лучшим местам для отдыха в Marbella. Недвижимость находится в непосредственной близости от пляжей Golden Mile, Puerto Banús, знаменитых ресторанов, эксклюзивных пляжных клубов и элитных торговых центров. Сочетание прибрежного расположения, частного сада с бассейном, традиционной андалузской архитектуры и отдельных гостевых апартаментов делает этот объект привлекательной возможностью для покупателей, стремящихся приобрести уникальный дом в одном из самых желанных жилых районов Marbella. Ощутите средиземноморский стиль жизни в его лучшем проявлении в этой эксклюзивной резиденции в Río Verde Playa, в самом сердце Marbella Golden Mile. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации частного просмотра.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

ВИД

- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров
- ✓ Городские Просмотров

Сад

- ✓ Частный сад

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

Состояние

- ✓ Хорошее состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Размещение персонала

меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Частный бассейн

Мебель

- ✓ Дополнительный Мебель

Парковка

- ✓ гараж











