

Ref.-ID: MIBGR5524762

Estepona

Апартамент



3



2



254 m2



45 m2

Абсолютно новый апартамент с частным садом в комплексе Nineteen41 Современный апартамент расположен в новом жилом комплексе Nineteen41, в престижном районе New Golden Mile. Комплекс находится недалеко от пляжа, известных гольф-полей и пятизвездочного отеля Anantara Villa Padierna Palace Resort. Удобное расположение обеспечивает быстрый доступ к Марбелье, Эстепоне и всей необходимой инфраструктуре. Апартамент абсолютно новый, в нём никто ранее не проживал. Одним из главных преимуществ объекта является просторная частная территория для отдыха на свежем воздухе, включающая собственный сад площадью 45 м², основную террасу 38 м² и дополнительную террасу 16 м². Продуманная и функциональная планировка включает 3 спальни, 2 ванные комнаты и гостевой санузел. Просторная гостиная, объединённая со столовой зоной, площадью более 41 м² имеет прямой выход на основную террасу и в частный сад через большие раздвижные стеклянные двери, наполняющие интерьер естественным светом. Главная спальня также имеет прямой выход на террасу и в сад. Из двух дополнительных спален открываются виды на горы, также предусмотрен выход на отдельную террасу. Апартамент располагает современной полностью оборудованной кухней и отдельной прачечной. В стоимость входят 3 парковочных места в подземном гараже и кладовая. Жителям комплекса доступна благоустроенная территория с ландшафтным озеленением, 2 открытыми бассейнами, крытым бассейном с подогревом, SPA-зоной, полностью оборудованным тренажёрным залом и 2 кортами для павел-тенниса. Nineteen41 - закрытый жилой комплекс с круглосуточной охраной и контролируемым доступом на территорию. В стоимость недвижимости включены 3 парковочных места в подземном паркинге и кладовая. Резиденты могут пользоваться великолепными ландшафтными зонами общего пользования, 2 открытыми бассейнами, крытым бассейном с подогревом, спа-зоной, полностью оборудованным тренажерным залом и 2 кортами для павел-тенниса. Закрытый жилой комплекс также обеспечивает круглосуточную охрану и контролируемый доступ на всей территории.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Частично оборудованная кухня

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Западная ориентация

ВИД

- ✓ Вид на горы
- ✓ Гольф Просмотров
- ✓ Порт Просмотров
- ✓ Сад Просмотров

Сад

- ✓ Частный сад

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Внутренний Бассейн

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка





























