



Продажа - Дом - Río Real
4.950.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 26,400 EUR / год



6



6



600 m2

Расположенная в эксклюзивном закрытом сообществе The List в Río Real, Marbella, эта исключительная вилла с шестью спальнями представляет собой воплощение современного средиземноморского люкса. Полностью меблированный дом с интерьерами от Pedro Peña сочетает в себе эффектную современную архитектуру с теплыми натуральными материалами, дизайнерской отделкой и изысканной концепцией жизни indoor-outdoor. Впечатляющие потолки двойной высоты, панорамное остекление от пола до потолка и просторные террасы максимизируют естественное освещение, приватность и гармоничную связь с окружающим ландшафтом. Вилла, распределенная на четырех уровнях с внутренней площадью около 600 m², спроектирована как для элегантных приемов, так и для комфортной повседневной жизни. На основном этаже расположена эффектная гостиная со вторым светом, выходящая в ландшафтные сады к частному swimming pool, а также дизайнерская кухня открытой планировки и обеденная зона с мебелью, изготовленной на заказ, и техникой премиум-класса. На втором этаже находится роскошный основной люкс с гардеробной, собственной ванной комнатой и приватной террасой, а также две дополнительные гостевые спальни с ванными комнатами. Цокольный этаж превращен в частную зону для отдыха и велнеса, дополненную стильным лаунжем для развлечений, дизайнерским баром, медиа-зоной и полностью оборудованным тренажерным залом, соединенным через панорамное остекление. На этом же уровне расположены еще две гостевые спальни. Одной из главных особенностей виллы является просторный солярий на крыше с панорамным видом на море, летней кухней и баром, обеденными зонами на свежем воздухе, а также многочисленными зонами для отдыха и принятия солнечных ванн, созданными для того, чтобы наслаждаться круглогодичным климатом Marbella. Дополнительные преимущества включают частный лифт, большой гараж, ландшафтные сады, современную отделку премиум-класса и близость к полям для гольфа, пляжам и центру Marbella. Это редкая возможность стать владельцем полностью готовой дизайнерской резиденции в одном из самых престижных современных комплексов Marbella.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Западная ориентация

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Частный бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад

- ✓ Частный сад
- ✓ Ухоженный сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Парковка

- ✓ гараж
- ✓ Крытая парковка
- ✓ Частная парковка

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Современного























