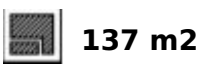




Продажа - Апартамент - Estepona
595.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Исключительная возможность приобрести просторную недвижимость в самом центре Estepona, одного из самых востребованных направлений на Costa del Sol, сочетающего в себе средиземноморский образ жизни и впечатляющий инвестиционный потенциал. Обладая общей площадью 149 m², этот объект в настоящее время предлагает три спальни и две ванные комнаты, обеспечивая щедрое пространство и отличную основу для создания стильного дома или привлекательного актива для сдачи в туристическую аренду. НЕДВИЖИМОСТЬ С ЗАХВАТЫВАЮЩИМ ПОТЕНЦИАЛОМ Одним из ключевых преимуществ является возможность дальнейшего улучшения планировки и увеличения стоимости объекта: существует потенциал для создания дополнительной террасы и перепланировки в резиденцию с четырьмя спальнями и тремя ванными комнатами, при условии получения необходимых разрешений на планировку, технической осуществимости и согласия сообщества собственников. Объект также имеет разрешение от сообщества на использование в целях туристической аренды, что делает его интересным вариантом для инвесторов, ищущих недвижимость в центральной локации с потенциалом для размещения туристов, при условии соблюдения применимых лицензионных требований. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 149 m² общая площадь 3 спальни 2 ванные комнаты Потенциал для создания планировки с 4 спальнями и 3 ванными комнатами Потенциал для создания дополнительной террасы, при условии получения разрешений Разрешение сообщества на использование в целях туристической аренды Превосходное расположение в центре Estepona Пешая доступность до ресторанов, кафе, магазинов и очаровательного старого города Близость к пляжу и средиземноморской набережной Отличный потенциал для персонализированной реновации или инвестиционного проекта УМНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ В ESTEPONA Очаровательный старый город Estepona, его живая атмосфера и средиземноморский стиль жизни делают его привлекательным направлением как для жителей, так и для гостей города. Сочетание просторного интерьера, центрального расположения и потенциала для дальнейшего развития делает эту недвижимость возможностью, заслуживающей детального изучения. Просторный объект с видением, гибкостью и инвестиционным потенциалом в самом сердце Estepona.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Городские Просмотров

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Западная ориентация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Мебель

- ✓ Дополнительный Мебель

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

