Продажа - Дом - Riviera del Sol

699.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5526316 **Riviera del Sol** **Дом**

Коммунальные: 1,572 EUR / год **ИБИ: 676 EUR / год** **Мусор: 128 EUR / год**

 **3**

 **2.5**

 **134 m2**

2024 угловой смежный дом в Riviera del Sol (Mijas Costa): 3 спальни, одна из которых en suite, 2 ванные комнаты + гостевой WC, большая терраса, окружающая дом, и 2 частных парковочных места. Представьте свое утро: кофе на террасе, которая огибает весь дом, свет, заливающий гостиную открытой планировки, и общественный бассейн в нескольких шагах, чтобы завершить день. Новый дом, не требующий вложений: просто привезите свой чемодан. УГОЛ И ТЕРРАСА, КОТОРАЯ К НЕМУ ПРИЛАГАЕТСЯ Угловое расположение: три фасада и очень большая терраса, окружающая весь дом. Владелец инвестировал более €50,000 в улучшения: плитка на террасе, стены и ограждения, парковка и подъездная дорожка, лестница, ванные комнаты и гардеробная, кухня и кладовая. ДОМ На первом этаже — гостиная-столовая открытой планировки площадью почти 39 m², оборудованная кухня 11 m² и гостевой WC. На втором этаже — три спальни, включая мастер-люкс с собственной ванной комнатой, и вторая ванная комната. Кондиционирование, отопление и горячая вода через аэротермальный тепловой насос, двойное остекление, CCTV. Общий бассейн и сады. ЦИФРЫ Площадь: 134 m² общая (включая зоны общего пользования) · 109 m² жилая 3 спальни (1 en suite) · 2 ванные комнаты + 1 гостевой WC 2 этажа · угловой смежный дом · построен в 2024 Терраса по всему периметру дома · 2 частных парковочных места Аэротермальная система: кондиционирование, отопление и горячая вода Энергетический сертификат: C (потребление) · C (выбросы) Лицензия на туристическую аренду: VUT/MA/96321 Расходы: сообщество €130.66/месяц · IBI €675.93/год · мусор €127.73/год Бытовая техника включена: стиральная машина, сушилка и микроволновая печь Balay Продается без мебели; полный пакет мебели доступен в качестве опции ГДЕ Riviera del Sol, Mijas Costa, между Fuengirola и Marbella, с быстрым доступом к A-7. Пляж примерно в 2 km, гольф-поля Mijas в нескольких минутах, аэропорт Málaga в получасе езды. Новый угловой дом с такой террасой: в этом районе подобные предложения встречаются крайне редко. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.

Расположение
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889
17


92be995e88c94889


17
92be995e88c94889


92be995e88c94889


be995e88c94889


92be995e88c94889






92be995e88c94889


92be995e88c94889




92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889

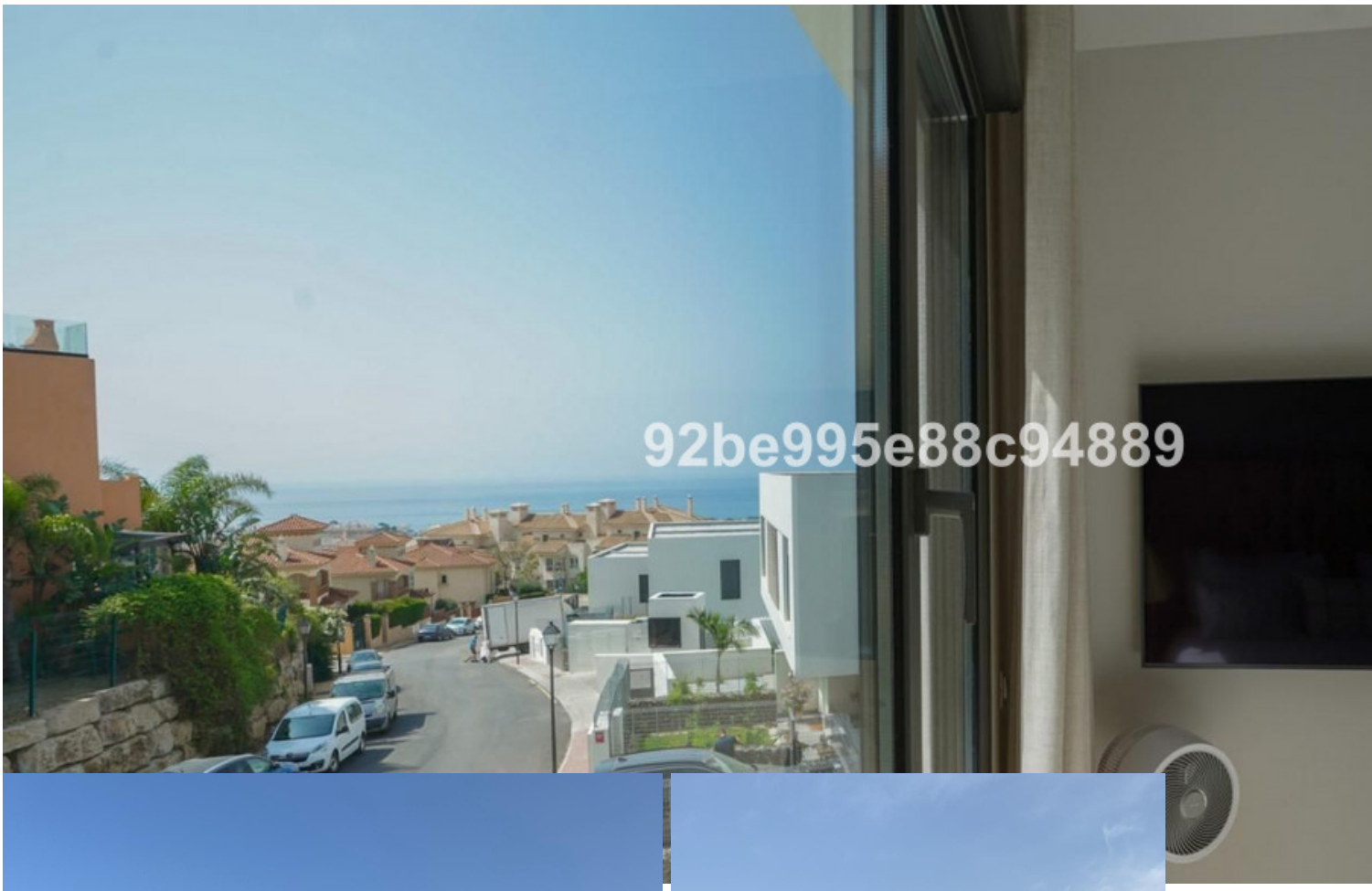

92be995e88c94889


92be995e88c94889

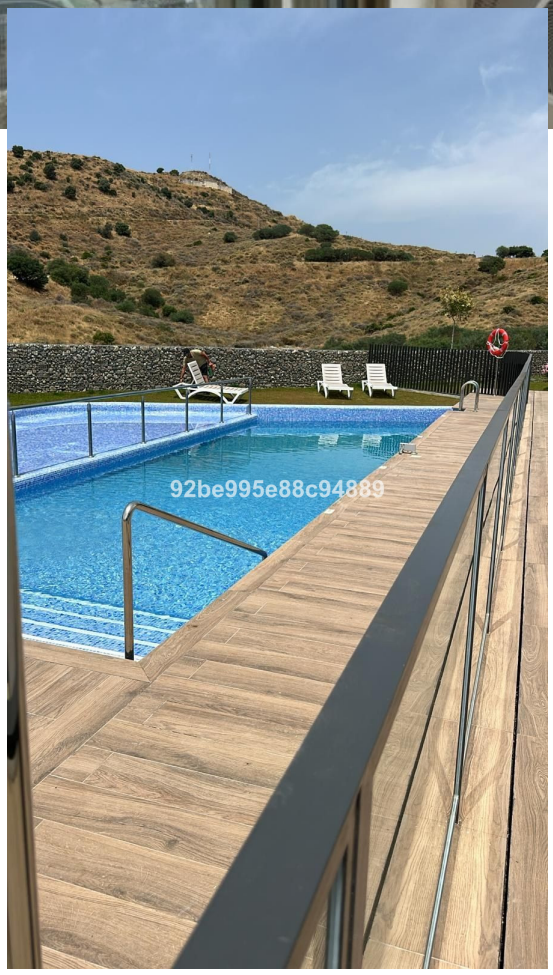

92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889